

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK

Controllerenheten

Carina Altius

Lokalförsörjningsplan 2025 till 2035 med utblick mot 2043

Sammanfattning	3
Inledning	4
Bakgrund och syfte	5
Lokalförsörjningsprocess	5
Kommunkoncernens lokalbestånd	6
Strategisk lokalförsörjning	6
Demografi.....	7
Befolkningsprognos.....	7
Barn- och grundskolenämnden	9
Delområden.....	9
Förskoleverksamheten.....	10
Öppna förskolan.....	14
Skolpliktiga skolformer – förskoleklass och grundskola åk 1 – 9	14
Barn och grundskolenämndens behov i lokalförsörjningsplanen	19
Gymnasie- och näringslivsnämnden.....	21
Gymnasieskola.....	21
Täby kompetenscenter.....	24
Bostäder för nyanlända	24
Kultur- och fritidsnämnden	26
Idrottsverksamhet.....	26
Friluftsliv	30
Kultur- och fritidsnämndens behov i lokalförsörjningsplanen	31
Äldrenämnden	33
Särskilt boende för äldre	33
Äldrenämndens behov i lokalförsörjningsplanen.....	36
Socialnämnden.....	37
Funktionshinderområdet	37
Individ- och familjeomsorgen	40
Administrativa lokaler.....	43
Lokalförsörjningsplan 2025 - 2035	44
Prioriterade åtgärder/utredningar	45
Risker	46

Sammanfattning

Denna lokalförsörjningsplan behandlar perioden 2025 till 2035, med en utblick mot 2043. Lokalförsörjningsplanen fungerar som ett underlag till kommunens verksamhetsplan. Planen är uppdelad nämndvis och beskriver respektive nämnds behov och vilka lokalförsörjningsåtgärder som planeras eller utreds i det fall det finns konkreta planer.

Täby kommuns befolkning förväntas öka fram till år 2043. Kommunen är beroende av olika typer av lokaler för att kunna bedriva sin verksamhet, exempelvis skolor, vård- och omsorgsboenden samt idrottsanläggningar. I takt med att befolkningen växer ökar behovet av kommunal service och därmed även behovet av verksamhetslokaler.

Behovet av nya förskole- och skolplatser bygger på befolkningsprognosen från hösten 2024 samt dagens lokalutbud och kända förändringar. Skulle en fristående aktör välja att lägga ned eller utöka sin verksamhet framöver skulle även behovet kunna komma att förändras. Fram till i mitten av 2030-talet finns en tillräcklig total kapacitet för det prognostiserade behovet av förskole- och grundskoleplatser i Täby under förutsättning att en ny skola som ersätter Byängskolan byggs i centrala Täby i närtid. Däremot finns det stor över- eller underkapacitet inom olika kommundelar. Det pågår flera utredningar för att se över hur över- och underkapacitet på enskilda förskolor och skolor kan lösas. Behovet ökar sedan i mitten på 2030-talet och ytterligare kapacitet behöver då tillkomma i centrala Täby, Arninge och i Ella gård i takt med att nya bostäder tillkommer.

Det finns i nuläget inget behov av utökad kapacitet av idrottshallar, men för att säkerställa tillgången till idrottshall långsiktigt pågår en lokaliseringsutredning avseende ny idrottshall i nära anslutning till Näsbyparkskolan inom ramen för programarbetet för Näsbyparks centrum.

Sportcentrums lokaler är ålderstigna och beslut har fattats att detaljplan ska upprättas i syfte att möjliggöra bland annat ett nytt sportcentrum i mitten av 2030-talet.

Beslut har fattats om uppförande av en motorikhall i anslutning till Täby IP i Täby kyrkby. Hallen är under produktion och bedöms stå färdig under år 2026.

En ny ishall föreslår uppföras i Hägernäs omkring 2029.

Tennisplanerna vid Täby IP är ålderstigna och kommer att ersättas 2025 av två nya tennisplaner i Erikslund.

Privata aktörer planerar för att bygga ett antal särskilda boenden för äldre samt LSS-gruppboenden framöver. Kapaciteten i särskilt boende prognostiseras täcka behoven fram till i början av 2030-talet. Prognosen baseras på att det av privata aktörer preliminärt planeras för att bygga tre nya särskilda boenden i kommunen de närmsta åren och att samtliga befintliga platser finns kvar under perioden. Kommunen får ingen förtur till platserna i privat regi och ersättningen enligt kommunens valfrihetssystem enligt lagen om valfrihetssystem (LOV) kan påverka vilken kommun den privata aktören väljer att

sälja platser till. Även inom andra insatser där aktörer har möjlighet att etablera sig inom ramen för LOV gäller samma förutsättningar.

Inledning

Täby kommuns befolkning förväntas öka under den kommande 20-årsperioden. En förutsättning för att kommunens olika verksamheter ska fungera är att de har tillgång till erforderliga lokaler och anläggningar. Kommunen är beroende av olika typer av lokaler för att kunna bedriva verksamhet, till exempel skolor, förskolor, vård- och omsorgsboenden samt idrottsanläggningar. I takt med att befolkningen växer ökar behovet av kommunal service och därmed även behovet av verksamhetslokaler. Lokalförsörjningsarbetet syftar till att identifiera kommande behov samt finna åtgärder för att förse kommunens verksamheter med lokaler och anläggningar.

Mål med lokalförsörjningsarbetet

- Säkerställa ändamålsenliga, kostnadseffektiva och hållbara lokaler som skapar förutsättning för hög kvalitet i verksamheten, god och säker arbetsmiljö samt ekonomi i balans.
- Lokalkostnaden per barn, elev eller brukare ska vara så låg som möjligt för att skapa utrymme för personalkostnader och därigenom förutsättningar för hög produktivitet och kvalitet i kommunens verksamheter.
- En aktiv strategisk lokalplanering som sker i samverkan med berörda aktörer och med kommunens bästa i fokus.

Lokalförsörjningsplanen utgör ett underlag för bedömningar av framtida investeringsbehov och är en grund för prioriteringar. Samtliga nämnder förutsätts använda lokalförsörjningsplanen och ta hänsyn till dess inriktning i samband med det återkommande budgetarbetet, då samtliga nämnder förväntas bära sina lokalkostnader.

Av kommunstyrelsens reglemente § 3 punkt 13 (beslutad av kommunfullmäktige den 8 april 2024 §56) framgår att kommunstyrelsen ansvarar för lokalförsörjningen avseende kommunalt finansierade verksamheter. Ärendet för kommunens övergripande lokalförsörjningsplan hanteras därmed av kommunstyrelsen.

Bakgrund och syfte

Täby kommun äger fastigheter och hyr in lokaler för att tillgodose de kommunalt finansierade verksamheternas behov av lokaler, anläggningar och bostäder. Kommunens lokalförsörjning är en strategisk fråga eftersom den omfattar betydande investeringar och utgör en stor andel av verksamheternas löpande kostnader. Beslut inom lokalförsörjningsområdet påverkar kommunens ekonomi på både kort och lång sikt. Lokalförsörjningsplaneringen utgår från verksamheternas behov och de gemensamma ekonomiska förutsättningarna. Planen omfattar samtliga lokalbehov som kommunalt finansierad verksamhet har oavsett om verksamheten bedrivs i kommunal regi eller inte.

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att redovisa kommunens samlade lokalbehov, samt att ge förutsättningar för kommunen att med god framförhållning planera och strukturera sitt lokalbehov på kort och lång sikt.

Lokalförsörjningsprocess

För att lokalförsörjningsarbetet ska uppnå uppsatta mål krävs ett väl utvecklat och strukturerat samarbete inom och mellan kommunens verksamheter. Det sker bland annat genom forum som lokalberedningsgrupp och lokalstyrgrupp. Lokalberedningsgruppen består av representanter från berörda verksamhetsområden, representanter från fastighetsavdelningen samt lokalstrateg. Lokalstyrgruppen består av berörda verksamhetschefer, economichef, och kommundirektör.

Lokalstrateg är en stödfunktion på ekonomiavdelningen och ansvarar för de olika processerna inom lokalförsörjning samt för att ta fram lokalförsörjningsplanen. Fastighetsstrategen arbetar på fastighetsavdelningen och ansvarar för kapacitetsbedömning i befintlig och kommande byggnation samt omvärldsbevakning inom fastighetsfrågor. Respektive verksamhet ansvarar för bedömning av kommande behov samt för att bära kostnader för nyttjade lokaler.

Befolkningsprognoser är det främsta underlaget till lokalförsörjningsplaneringen. Utifrån befolkningsprognoser inventeras verksamheternas framtida lokalbehov. Olika behov värderas och prioriteringar görs i lokalförsörjningsplanen som sedan utgör underlag till kommunens verksamhetsplan. Lokalförsörjningsplanen uppdateras årligen och används som ett underlag till följande års verksamhetsplan.

Lokalförsörjningsplanen har tre tidsperspektiv:

- Ett- till treårigt (som underlag för verksamhetsplan)
- 10-årigt
- 20-årigt

Eftersom prognoserna blir mer osäkra på längre sikt görs en distinktion mellan det tioåriga och det 20-åriga perspektivet. Konkreta planer utarbetas först när behovet kommer närmare i tid. I de fall nya lokaler kräver att ny detaljplan upprättas är det väsentligt med god framförhållning eftersom planprocesser normalt tar flera år.

I sammanställningen av lokalförsörjningsplanen i dokumentets sista kapitel inkluderas en tioårig lokalförsörjningsplan med specifika år som behovet förväntas uppstå. Det tjugoåriga perspektivet inkluderas inom sammanställningen för respektive nämnd utifrån ett mer översiktligt perspektiv.

Kommunkoncernens lokalbestånd

Täby kommun äger direkt eller indirekt genom Täby Fastighets AB omkring 170 bebyggda fastigheter. Utöver det ägda beståndet hyr kommunen in vissa lokaler från privata fastighetsägare för att tillgodose de kommunalt finansierade verksamheternas behov. Beståndet omfattar en rad olika kategorier så som skolor, förskolor, idrottshallar samt vård- och omsorgsbostäder med mera. Totalt uppgår kommunens ägda samt inhyrda lokalbestånd till cirka 400 000 kvm.

Kommunen arbetar löpande med planerat underhåll av sina ägda lokaler så att lokalernas skick kan bibehållas och utvecklas utifrån verksamheternas behov. Löpande underhållsinsatser minskar risken för behov av akuta underhållsinsatser och är avgörande för att kommunens befintliga lokalkapacitet ska bibehållas så långt möjligt.

Strategisk lokalförsörjning

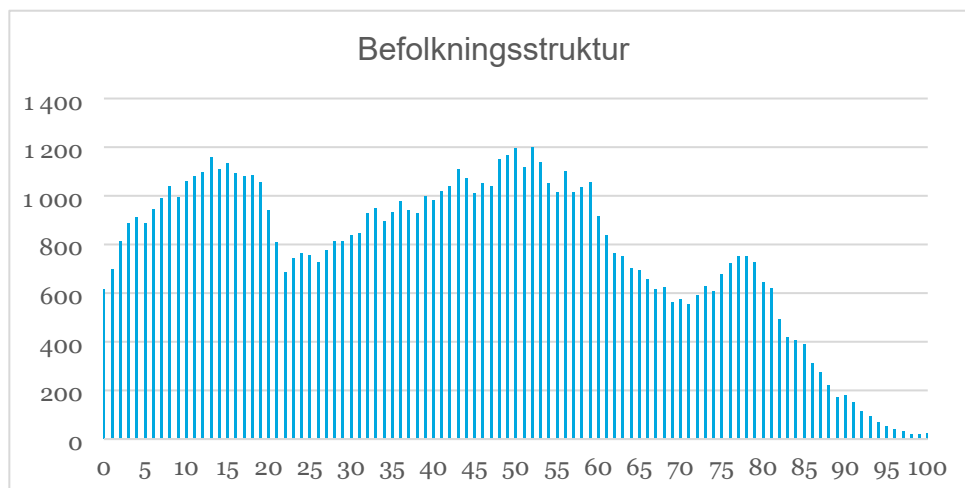
Täby kommun har en låg kommunalskatt jämfört med andra kommuner. En låg kommunalskatt kräver låga kostnader och en effektiv verksamhet. Det behöver beaktas i de nyckeltalsjämförelser som görs med andra kommuner.

Täby kommun växer och inom ramen för Sverigeförhandlingen ska kommunen skapa förutsättningar för ett stort antal nya bostäder. Att växa innebär en utmaning när det gäller den strategiska lokalförsörjningen. Det finns en risk att stå utan nödvändiga lokaler och tvingas till dyra tillfälliga lösningar. Samtidigt är det inte önskvärt att stå med ett överskott på lokaler om man bygger för tidigt och för mycket. Kommunens uppgift blir att planera för att tillväxten sker på ett ekonomiskt och socialt hållbart sätt. En stor del av de kommande volymökningarna förväntas att hanteras av enskilda aktörer.

Kommunens befolkningstillväxt de senaste tio åren har inneburit stora investeringar. Nivån har varit hög i jämförelse med övriga kommuner. Det har främst varit investeringar kopplade till kommunens utbyggnad i form ny infrastruktur (inkl. VA). Men kommunen har även haft höga ambitioner inom kultur och fritid med bland annat den nya simhallen. Den höga investeringstakten fortgår de närmaste åren.

Demografi

Vid utgången av år 2023 bodde det i Täby kommun 76 738 personer. Det innebär en ökning med 1 601 personer jämfört med utgången av 2022. I diagrammet nedan ses kommunens befolkningsstruktur. I kommunen bor det flest barn och unga 0 – 18 år samt medelålders personer mellan 40 – 60 år. Det finns färre personer i åldersgruppen 20 – 40 år, vilket kan bero på att många i den åldersgruppen väljer att studera eller jobba på annan ort. Dessutom finns det något fler personer mellan 75 – 80 år jämfört med närliggande åldersgrupper.



Befolkningsprognos

Det primära underlaget till behovsbedömningen i denna lokalförsörjningsplan är kommunens befolkningsprognos. Prognosen togs fram i september 2024 och bygger på kommunens bostadsbyggnadsprognos från samma tidpunkt.

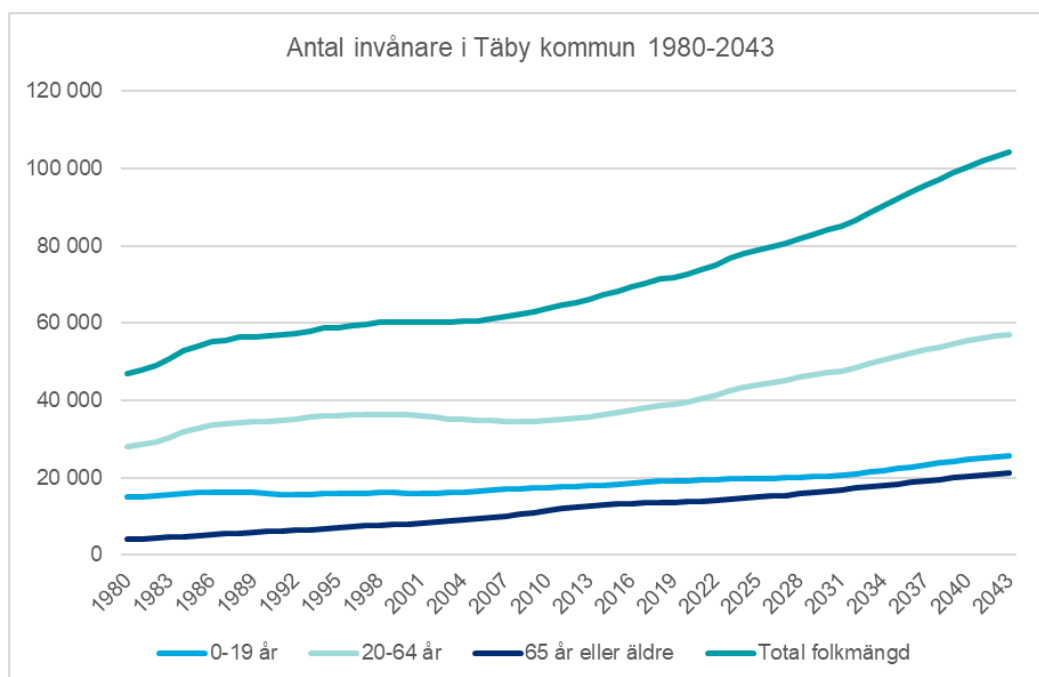
De kommande 20 åren planeras det för nybyggnation i kommunen vilket medför en prognostiserad befolkningsökning. I figuren nedan ses Täby kommuns demografiska utveckling från 1980 till idag samt prognostiserad tillväxt till år 2043. Historiskt har kommunen haft en befolkningstillväxt på omkring 1 % årligen. De kommande 20 åren prognostiseras den årliga tillväxten vara omkring 1,0 – 2,2 % med ett snitt per år på 1,6%.

Befolkningsprognosen för barn och unga har skrivits ned mot tidigare prognoser. Jämfört med den befolkningsprognos som togs fram till förra årets lokalförsörjningsplan

prognostiseras en betydligt mindre ökning av antalet förskolebarn. År 2025 prognostiseras ökningen minska med ca 100 barn och år 2030 med ca 500 barn jämfört med den tidigare prognosen. Även inom grundskolan är ökningen lägre.

Detta är något som även syns i SCB:s befolkningsframskrivning som presenterades i slutet av april 2024. Enligt prognosen kommer alla kommuner tappa 5-30 % av 1-5 åringar de närmsta fem åren. Dessutom tappar många kommuner barn i grundskolan.

Diagrammet nedan visar antal invånare från 1980 till 2043. Åren mellan 2024-2043 är prognostiserat antal invånare.



Barn- och grundskolenämnden

Barn- och grundskolenämnden fullgör kommunens uppgifter som huvudman inom det kommunala skolväsendet, enligt skollagen och annan författning, för förskola, förskoleklass, fritidshem, grundskola, anpassad grundskola och annan pedagogisk verksamhet. Nämnden fullgör också det ansvar som enligt skollagen ankommer på kommunen avseende motsvarande fristående verksamheter.

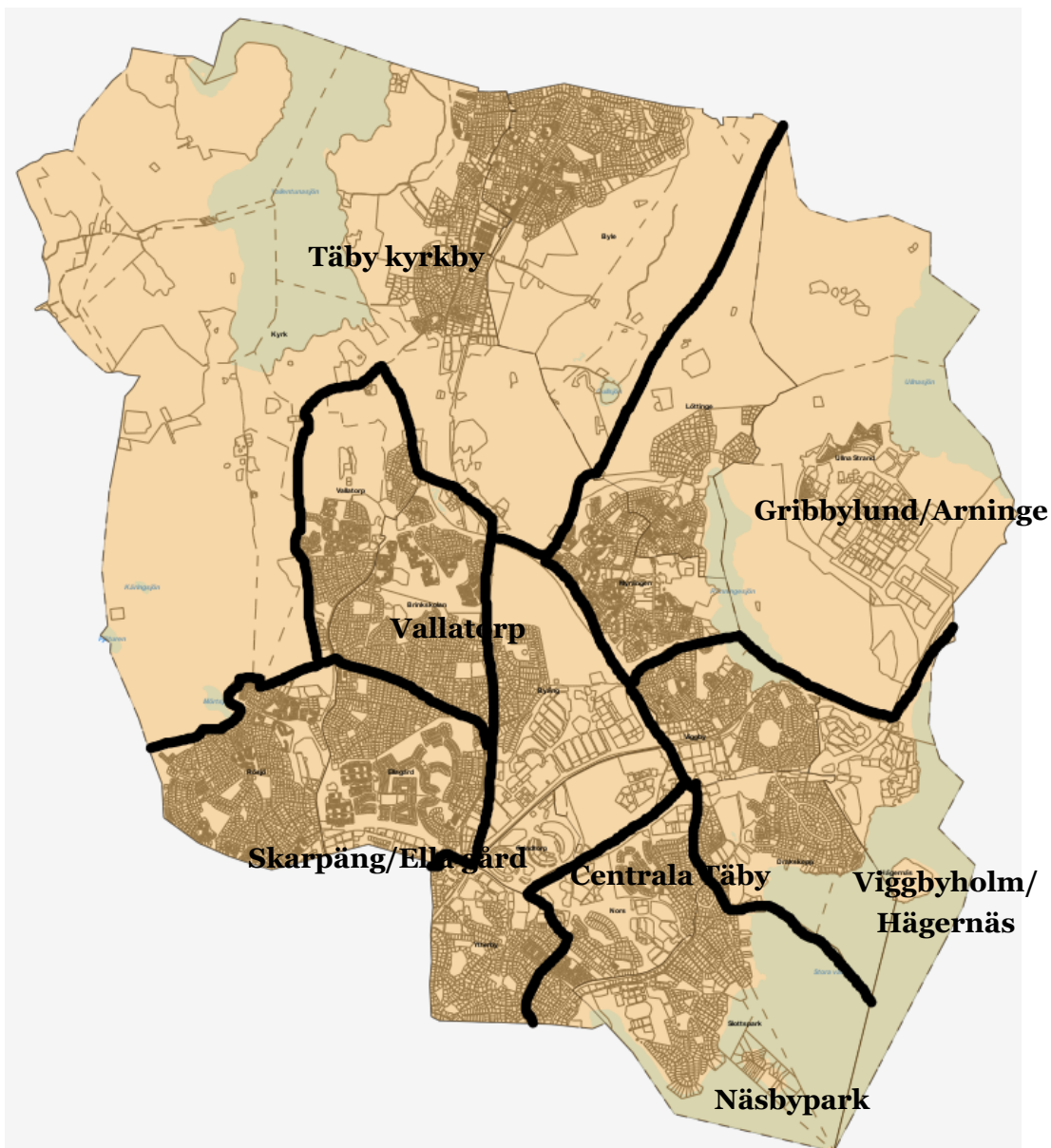
Underlag till bedömning av behovet av skolor och förskolor är den befolkningsprognos för kommunen som togs fram hösten 2024. Den följande behovsanalysen delas in i tre delar:

- förskola
- förskoleklass & grundskola/anpassad grundskola årskurs 1-6
- grundskola/anpassad grundskola åk 7-9

Utgångspunkten i denna lokalförsörjningsplan är att kommunen ska planera för lokaler till barn och ungdomar folkbokförda i Täby. Eventuella flöden av barn och elever från andra kommuner har inte inkluderats som grund för verksamhetens behov. De tabeller som visar på över- respektive underkapacitet i detta kapitel presenterar differensen mellan lokalkapaciteten och behovet i respektive område. Det innebär att om en tabell presenterar en positiv siffra betyder det att kapaciteten i området överstiger antalet folkbokförda i aktuell åldersgrupp. Är siffran i tabellen negativ innebär det att kapaciteten i området är lägre än det prognostiserade behovet från folkbokförda i området. Kapaciteten för respektive skollokal utgår från lokalens tekniska kapacitet, det vill säga hur många barn/elever som tillåts i lokalen utifrån fastighetens tekniska begränsningar. Lokaler som har tidsbegränsade bygglov är medräknade i kapaciteten så länge som det tidsbegränsade bygglovet gäller.

Delområden

Vid bedömning av lokalbehovet inom förskola och skola är kommunen uppdelad i sju delområden. Delområdena bygger på de kommunala grundskolornas respektive "närahemmetområden", men aggregeras upp till något större områden för att ge en tydligare överblick i denna lokalförsörjningsplan. I kartan nedan är respektive delområde utmarkerat.



Förskoleverksamheten

Behovsbedömning förskola

I Täby kommun förväntas antalet 1-5 åringar öka de kommande åren, vilket medför ett ökat behov av förskoleplatser. I tabellen nedan ses det prognostiserade behovet av förskoleplatser fram till 2043. År 2024 avser antalet inskrivna barn per maj. Siffran för övriga år är det ökade behovet jämfört med 2024. År 2043 prognostiseras omkring 1 650 fler barn vara i behov av en förskoleplats än idag.

Inskrivna barn per maj 2024 och prognostiserad ökning jämfört med maj 2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov 1 - 5 år	4 094	12	-25	-10	94	191	277	372	519	705

	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov 1 - 5 år	873	1 027	1 159	1 276	1 367	1 458	1 549	1 599	1 631	1 652

De flesta barn skrivs in i förskolan när de är omkring ett och ett halvt år gamla. Eftersom barn föds vid olika tidpunkter under året sker inskrivning av de yngsta barnen i förskolan kontinuerligt. Då de äldsta barnen skrivs ut under sommaren inför förskoleklass finns det en relativt stor säsongsvariation där det är fler inskrivna barn i förskolan under våren än under hösten. Under de senaste åren har det varit omkring 350 fler lediga förskoleplatser under hösten än under våren samma kalenderår. Behovet i denna lokalförsörjningsplan utgår ifrån befolkningsprognosen och genomsnittliga inskrivningsgrader för respektive område från maj 2024.

Kapacitet

Under hösten 2024 fanns det omkring 4 300 förskoleplatser i kommunen fördelat på 70 förskoleenheter. Kommunen är ägare till lokaler omfattande omkring 3 750 platser i cirka 60 förskolor. Utav dessa bedrivs fyra förskolor i kommunal regi inom tre skolenheter.¹ Framöver planeras det för nya förskolor. I tabellen nedan ses planerad tillkommande kapacitet.

Fastighet	Kommundel	Antal tillkommande platser	År
Gullivivan 1	Centrala Täby	120	2025
Pilgårdens förskola	Centrala Täby	20*	2026
Smaragden 1	Centrala Täby	135	2027**
Näsbypark 73:40	Näsbypark	60*	2027**
Strömmingen 1	Ella gård/Skarpäng	120	2028**
Neptunus 1	Centrala Täby	40*	2028**
Täby park (dp5)	Centrala Täby	80	2029**
Sågtorp 2	Centrala Täby	80	2029**
Hägernäs (Fenan 1 m.fl.)	Hägernäs	120	2030**
Totalt		775	

*Förskola ersätter befintlig förskola och/eller blir en utökning.

**Tidplan och antalet tillkommande platser är osäker

I början av 2024 uppförde kommunen en provisorisk förskola på fastigheten Tibble 10:33 vid Östra Banvägen i centrala Täby med kapacitet för 100 barn. Lokalen används primärt som en evakueringslokal för Nytorps förskola som har rivits och ska ersättas med en ny lokal.

¹ Hägerneholms förskola bedrivs i två olika lokaler, i Hägerneholm och Lilla Hägerneholm (tidigare Ullna Strand).

Neptunus 1 är tänkt att ersätta Nytorps förskola (paviljong) och innebär en kapacitetsökning från dagens 100 platser till 140 platser. Nytorps paviljong har ett tidsbegränsat bygglov till 2033. Detta innebär att om verksamheten flyttar tillbaka till nya lokaler på fastigheten Neptunus 1 omkring 2028 och ett behov av förskoleplatser föreligger, kan paviljongen stå kvar fram till 2033.

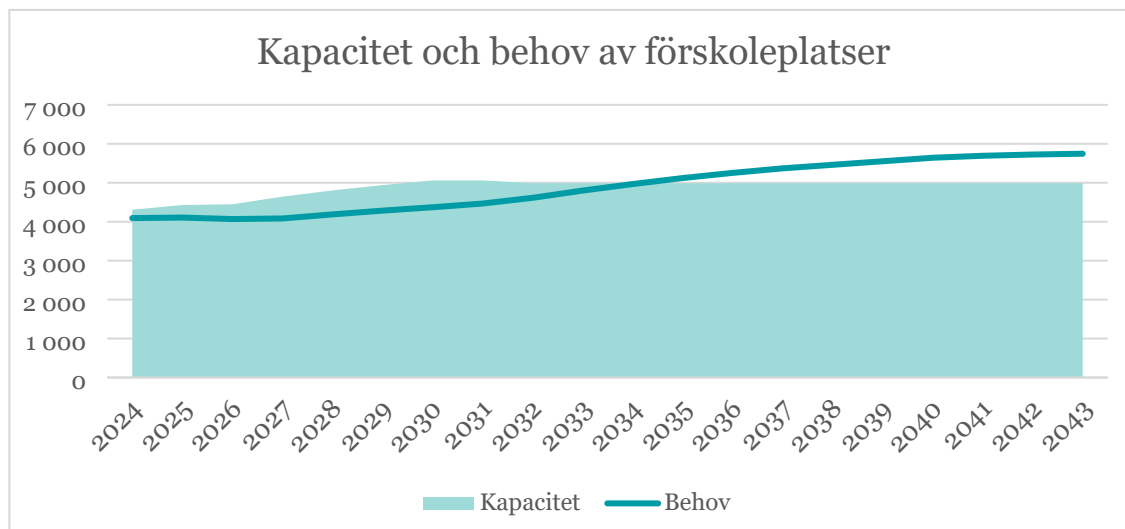
Förskolan Fjärilen Rosenvinge öppnar i januari 2025 upp sin verksamhet i fastigheten Gullvivan 1, belägen i Roslags-Näsby med plats för 120 förskolebarn. Från och med 2026 så beräknas Pilgårdens förskola utöka kapaciteten med 20 platser efter en tillbyggnad. År 2027 planeras det för en förskola i Täby park (Smaragden 1), där tidplan dock fortsatt är mycket osäker. Denna förskola ska byggas av en privat byggherre och ingen förskolehuvudman har ännu aviserat att de planerar att starta upp verksamhet i lokalerna. År 2027 planeras för en ny förskola i Näsbypark som ersätter Näsbylundens förskola, vilket ger 60 ytterligare förskoleplatser.

Över-/underkapacitet

Under hösten 2024 fanns det en överkapacitet av förskoleplatser i kommunen. Inklusivt ovan tillkommande förskolor förväntas det uppstå en underkapacitet först våren 2034 i kommunen som helhet. År 2038 förväntas en total underkapacitet i kommunen på omkring 500 platser och till 2043 växer underkapaciteten till cirka 750 förskoleplatser i takt med att bostäder tillkommer. I tabellen och figuren nedan ses utvecklingen av behovet och kapaciteten fram till 2043 under förutsättning att förskoleplatser tillkommer enligt tabellen ovan.

Behov och kapacitet förskola										
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov	4 094	4 106	4 069	4 083	4 188	4 284	4 371	4 466	4 613	4 799
Kapacitet	4 308	4 428	4 448	4 643	4 803	4 939	5 059	5 059	4 989	4 989
Över/underkapacitet	214	322	379	560	615	655	688	593	376	190
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov	4 967	5 120	5 253	5 370	5 461	5 552	5 642	5 693	5 725	5 745
Kapacitet	4 989	4 989	4 989	4 989	4 989	4 989	4 989	4 989	4 989	4 989
Över/underkapacitet	22	-131	-264	-381	-472	-563	-653	-704	-736	-756

Diagrammet nedan visar kapacitet och behov av förskoleplatser år 2024-2043.



I tabellen nedan ses över- och underkapaciteten från tabellen ovan fördelad per respektive delområde. Kapaciteten är beräknad enligt den planerade kapacitetsökningen. Den största delen av det kommande behovet av förskoleplatser finns i centrala Täby samtidigt som det finns en överkapacitet av förskoleplatser i Täby kyrkby och Gribbbylund-Arninge.

Överkapaciteten i Näsbypark behövs för att kompensera den underkapacitet som finns i Centrala Täby och Viggbyholm/Hägernäs. Det fanns inga tomma förskoleplatser på förskolorna i Näsbypark under 2024 trots ett teoretiskt överskott i kommundelen.

Över-/underkapacitet per delområde

Delområde	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Centrala Täby	-109	-27	-34	29	-10	102	48	19	-43	-79
Ella gård - Skarpäng	-36	-24	-11	6	115	88	68	35	11	-24
Gribbbylund - Arninge	144	162	181	190	190	190	188	183	91	44
Näsbypark	74	63	74	137	137	130	127	122	116	105
Täby Kyrkby	185	192	198	214	205	178	179	172	162	147
Vallatorp-Brink	27	28	30	38	32	24	15	9	2	-4
Viggbyholm - Hägernäs	-71	-73	-58	-56	-53	-56	62	52	37	1
Totalt	214	322	379	560	615	655	688	593	376	190

Delområde	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Centrala Täby	-132	-193	-251	-321	-378	-420	-444	-436	-425	-413
Ella gård - Skarpäng	-57	-80	-101	-104	-104	-120	-135	-148	-132	-111
Gribbbylund - Arninge	-2	-51	-96	-137	-172	-204	-262	-316	-389	-458
Näsbypark	94	91	88	87	87	86	88	90	92	97
Täby Kyrkby	140	136	134	133	134	131	130	130	132	132
Vallatorp-Brink	-10	-14	-16	-18	-17	-17	-15	-12	-8	-4
Viggbyholm - Hägernäs	-12	-20	-22	-22	-21	-19	-15	-11	-6	0
Totalt	22	-131	-264	-381	-472	-563	-653	-704	-736	-756

Öppna förskolan

Öppna förskolan är en öppen form av dagverksamhet för barn 0 - 5 år som inte är inskrivna i förskolan. Den öppna förskolan bedriver ingen inskriven verksamhet utan föräldrarna bestämmer om och hur mycket barnet ska delta. Öppna förskolan erbjuder barnen en pedagogisk verksamhet i grupp tillsammans med de vuxna som följer med. I Täby kommun finns det fyra öppna förskolor. De är lokaliserade i Gribbylund, Skarpäng, Näsbypark och Täby kyrkby.

Skolpliktiga skolformer – förskoleklass och grundskola åk 1 – 9

Kommunen är skyldig att förse samtliga barn i åldern sex till sexton år folkbokförda i Täby kommun en plats i förskoleklass, grundskola eller anpassad grundskola. Dessa är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt för alla barn i åldern sex till sexton år.

Då förutsättningarna inom grundskolans stadier skiljer sig något åt så delas analysen av grundskolebehovet upp på två delar. Den första delen tittar närmare på behovet av platser till låg och mellanstadiet (årskurs F-6). Den andra delen tittar närmare på behovet av platser inom högstadiet (årskurs 7-9). Yngre elever i låg- och mellanstadiet värderar närhet till skolan högre och därav delas analysen av lokalbehovet upp på mindre delområden. Elever i högstadiet är överlag mer rörliga och behovet av närhet till skolan är inte lika stort som inom de lägre årskurserna. Av den anledningen genomförs analysen av lokalbehovet för högstadiet på kommunnivå.

Kapacitet

Hösten 2024 fanns det inom kommunen 34 stycken grundskolor/anpassade grundskolor, varav 16 stycken bedrevs av fristående utförare. De fristående utförarna styr själva över sin antagningsprocess och behöver inte prioritera att anta elever folkbokförda i Täby. Det innebär att denna lokalförsörjningsplan inte kan räkna med att hela kapaciteten i de fristående skolorna kan förväntas tillfalla Täbybor.

Kapaciteten för de fristående skolorna är framtagen utifrån genomsnittlig historisk andel Täbyelever på respektive enhet mellan åren 2016 - 2024 och antagandet att denna andel kommer vara densamma framöver. Varje fristående skolenhet får därmed en egen "Täbykapacitet" utifrån historiken på den enskilda skolan. Exempelvis innebär det att om en fristående skola totalt har kapacitet för att ta emot 1 000 elever varav i snitt 75 % av skolans inskrivna elever varit folkbokförda i Täby de senaste åren så utgår denna lokalförsörjningsplan från att "Täbykapaciteten" på denna skola är 750 skolplatser. Totalt uppgår den bedömda "Täbykapaciteten" på skolor i kommunen till omkring 10 650 platser. I tabellen nedan ses planerade förändringar i beståndet de kommande åren.

Kapacitetsförändringar	Kommundel	Antal platser	År
Viggbyskolan	Vigbyholm/Hägernäs	100	2025
Ljungmyrsskolan – Täby friskola	Ella gård/Skarpäng	-142	2028
Byängsskolan	Centrala Täby	-825	2028*
Nya Byäng/Täby park	Centrala Täby	900	2028*
Totalt		33	

* Tidplan osäker

Viggbyskolan är en kommunal låg- och mellanstadieskola i området Vigbyholm/Hägernäs. Lokalen var i behov av renovering och under 2019 påbörjades ett projekt i syfte att renovera och tillgänglighetsanpassa befintliga byggnader samt även utöka skolans kapacitet med 100 platser. Skolan planerar för att ha kapacitet att ta emot ytterligare 100 elever inför skolstart höstterminen 2025. Viggbyskolan är den kommunala skolenhet som ligger närmast Täby park.

Ljungmyrsskolans tidsbegränsade bygglov löper ut 2028 så därmed beräknas skolan och dess 142 platser att försvinna.

Byängsskolan är en F-9 skola i centrala Täby med en bedömd kapacitet på 825 platser. Skolans befintliga lokaler är ålderstigna och behöver rivas. En privat aktör planerar att bygga en F-9 skola inom Täby park (Smaragden 1) med plats för omkring 900 elever. Byängsskolans verksamhet avses då flytta till den nya skolan. Om den nya skolan inom Täby park inte påbörjas under 2025 behövs en annan lösning snarast. En ny skola på Byängsskolans nuvarande fastighet (Kronhjorten 1) kan då vara ett alternativ.

Vallatorpsskolan är en kommunal F-9 skola i området Vallatorp/Brink. Med anledning av skolans sjunkande elevantal samt delområdets minskande elevunderlag under de kommande åren görs en utredning för att minska kapaciteten.

Elevflöden

Vid bedömning av lokalbehovet inom grundskolan tas ingen hänsyn till eventuella flöden mellan kommunalar. Det innebär att överkapaciteten i vissa områden kan bli något missvisande då det kan se ut som att det finns flertalet tomma skolplatser i ett område, trots att skolan idag är full. Flöden mellan kommunalar kan bero på flera anledningar. Exempelvis kan det bero på att det finns en viss aktör med ett bra anseende som gör att många elever söker sig dit. Då en skolenhets popularitet kan förändras med tiden är bedömningen att kommunens långsiktiga planering av lokalresurser inte ska påverkas av enskilda skolenheters attraktivitet. I andra fall kan flöden mellan kommunalar bero på att det inte finns tillräckligt med skolplatser där eleverna bor. I det fallet bör en utökning av kapaciteten ske i området där eleverna bor snarare än där de går i skolan idag. Då flöden därmed kan förändras över tid samt riskera att leda till felaktiga slutsatser inkluderas inte elevflöden mellan kommunalar i behovsunderlaget.

Förskoleklass & grundskola åk 1-6

Behovsbedömning förskoleklass och grundskola åk 1-6

Behovsbedömningen för grundskolan i låg- och mellanstadiet utgår från antalet folkbokförda barn och ungdomar i Täby mellan 6 till 12 år. Vid bedömning av behovet av skolplatser utgår prognosen från att ett visst antal elever kommer söka sig till skolor i andra kommuner. Behovet för kommande år har därmed justerats ned med den andel elever i respektive delområde som sökt sig till skolor i andra kommuner de senaste åren. I snitt utgår prognosen ifrån att ungefär 95 % av personer folkbokförda i Täby är i behov av en skolplats i kommunen. Denna lokalförsörjningsplan utgår ifrån att kommunen ska säkerställa att det finns skolplatser för elever folkbokförda i Täby. Behovsprognosen tar därmed inte hänsyn till några eventuella inflöden från andra kommuner.

I tabellen nedan ses befintligt behov av skolplatser i låg- och mellanstadiet höstterminen 2024 samt den prognostiserade förändringen jämfört med höstterminen 2024. De närmaste åren prognostiseras behovet vara på en stabil nivå för att sedan öka från och med inledningen av 2030-talet. Till 2031 prognostiseras behovet ha ökat med omkring 200 elever och till 2043 har behovet ökat med omkring 2 100 låg- och mellanstadieplatser.

Behov 2024 och aggregerad ökning jämfört med 2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov Låg-/mellanstadiet (F-6)	6 756	-13	0	62	46	60	124	201	275	376
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov Låg-/mellanstadiet	506	688	878	1 065	1 267	1 470	1 667	1 828	1 966	2 082

Över/underkapacitet

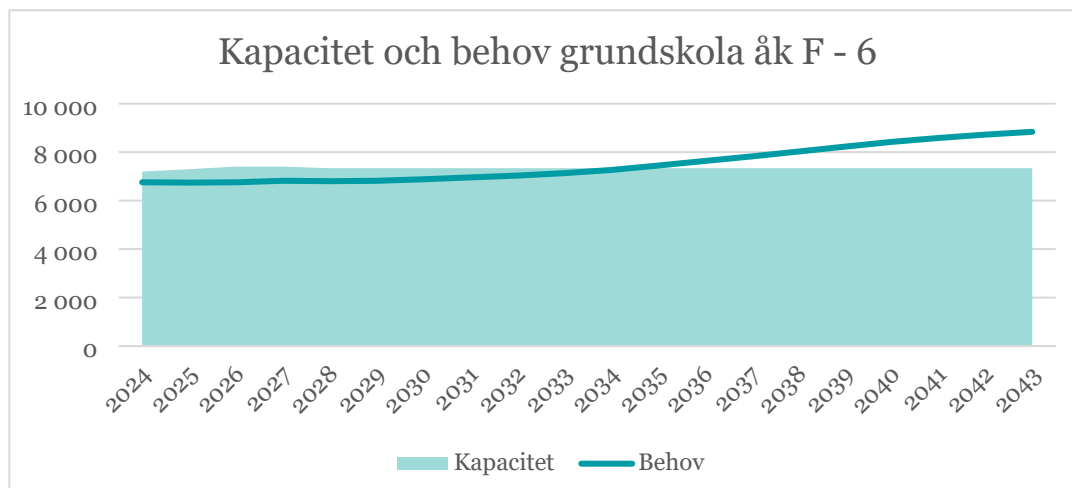
Under hösten 2024 och de närmaste åren framöver finns en överkapacitet av låg/mellanstadieplatser i kommunen givet ovan redovisade kapacitetsförändringar. Först år 2035 väntas en underkapacitet av låg/mellanstadieplatser i kommunen i takt med att behovet gradvis prognostiseras att växa år för år. År 2043 uppgår underkapaciteten till omkring 1 500 platser. I tabellen och figuren nedan ses den prognostiserade utvecklingen av behovet och kapaciteten fram till år 2043, under förutsättningen att kapacitet tillkommer enligt tidigare nämnd tidplan.

Behov och kapacitet låg- och mellanstadiet

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov	6 756	6 743	6 756	6 818	6 802	6 816	6 880	6 957	7 031	7 132
Kapacitet	7 197	7 298	7 403	7 403	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338
Över/underkapacitet	441	555	648	586	536	521	457	381	306	206
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov	7 262	7 444	7 634	7 821	8 023	8 226	8 423	8 584	8 722	8 838
Kapacitet	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338	7 338

Över/underkapacitet	76	-106	-297	-484	-686	-888	-1 085	-1 247	-1 385	-1 500
----------------------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Diagrammet nedan visar kapacitet och behov av platser år 2024-2043.



Utvecklingen av behovet är dock inte jämt fördelad över kommunen. I centrala Täby prognostiseras behovet av skolplatser öka under de närmaste åren samtidigt som behovet i andra kommundelar förväntas minska. Det innebär att om kapaciteten ökar i centrala Täby uppstår troligtvis ytterligare överkapaciteter i andra kommundelar. I tabellen nedan ses över-/underkapaciteten från tabellen ovan fördelad per respektive delområde.

Över-/underkapacitet per delområde										
Delområde	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Centrala Täby	-121	-154	-191	-268	-283	-357	-441	-501	-584	-642
Ella gård - Skarpäng	236	222	197	190	34	9	-3	-39	-52	-73
Gribbylund - Arninge	-110	-118	-110	-95	-67	-36	-10	-1	7	-13
Näsbypark	591	622	601	606	619	635	640	642	641	643
Täby Kyrkby	26	49	83	83	127	145	150	162	170	170
Vallatorp-Brink	-86	-55	-24	-18	8	23	18	17	19	24
Viggbyholm - Hägernäs	-95	-11	92	89	98	102	103	101	106	97
Totalt	441	555	648	586	536	521	457	381	306	206
Delområde	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Centrala Täby	-723	-809	-900	-1 004	-1 108	-1 196	-1 266	-1 300	-1 326	-1 339
Ella gård - Skarpäng	-95	-128	-160	-182	-204	-241	-275	-309	-312	-308
Gribbylund - Arninge	-45	-94	-149	-207	-266	-326	-408	-493	-598	-706
Näsbypark	639	640	637	636	633	629	627	626	625	625
Täby Kyrkby	179	171	167	167	161	154	149	144	141	137
Vallatorp-Brink	31	27	25	23	19	14	12	11	11	12
Viggbyholm - Hägernäs	91	86	84	84	80	77	75	75	75	78
Totalt	76	-106	-297	-484	-686	-888	-1 085	-1 247	-1 385	-1 500

Grundskola åk 7-9

Behovsbedömning grundskola årskurs 7 – 9.

På samma sätt som vid bedömning av behovet i låg-/mellanstadiet utgår behovsprognosen från att ett visst antal elever kommer söka sig till skolor i andra kommuner. Behovet för kommande år har därmed justerats ned med den andel elever i Täby som sökt sig till högstadieskolor i andra kommuner de senaste åren. Prognosen för högstadiebehovet utgår ifrån att ungefär 94 % av personer folkbokförda i Täby är i behov av en skolplats i kommunen. Behovsprognosen tar inte hänsyn till eventuella inflöden av elever från andra kommuner.

I tabellen nedan ses befintligt behov av skolplatser i högstadiet samt den prognostiserade förändringen jämfört med 2024. De närmaste åren prognostiseras behovet vara lägre än i nuläget för att sedan öka i mitten på 2030-talet. Till 2043 prognostiseras behovet av högstadieplatser öka med omkring 500 elever.

Behov 2024 och aggregerad ökning jämfört med 2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Antal 13 - 15 år	3 176	4	-57	-113	-100	-112	-89	-142	-116	-46
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Antal 13 - 15 år	36	47	47	83	143	208	267	338	411	483

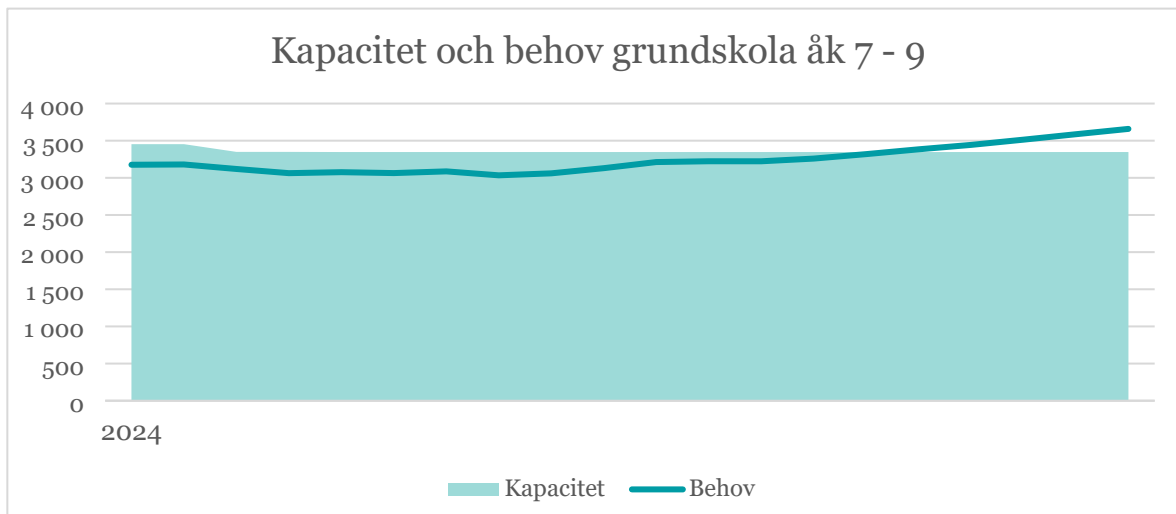
Över-/underkapacitet

I kommunen finns idag 18 skolor som erbjuder undervisning i årkurs 7-9, varav sex bedrivs i egen regi och fem är resursskolor eller anpassade grundskolor. Med anledning av det minskade antalet 13-15 åringar under de kommande åren så prognostiseras en överkapacitet i kommunen fram till slutet av 2030-talet.

Behov och kapacitet högstadiet

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov	3 176	3 180	3 119	3 063	3 076	3 064	3 087	3 034	3 060	3 130
Kapacitet	3 453	3 453	3 349	3 349	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347
Över/underkapacitet	277	273	230	286	271	283	260	313	287	217
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov	3 212	3 223	3 223	3 259	3 319	3 384	3 443	3 514	3 587	3 659
Kapacitet	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347	3 347
Över/underkapacitet	135	124	125	88	28	-37	-96	-167	-240	-312

Diagrammet nedan visar kapacitet och behov av platser år 2024-2043.



Barn och grundskolenämndens behov i lokalförsörjningsplanen

Behovet av förskola och skola bygger på dagens utbud av skol- och förskoleplatser samt kända förändringar. Skulle en fristående aktör välja att lägga ned eller utöka sin verksamhet framöver skulle även behovet av lokaler kunna komma att förändras.

Fram till i mitten av 2030-talet finns en tillräcklig total kapacitet för det prognostiserade behovet av förskole- och grundskoleplatser i Täby, däremot finns det stor över- och underkapacitet inom kommunen. Det pågår flera kapacitetsutredningar för att se över hur över- och underkapacitet på enskilda förskolor och skolor kan lösas. Vallatorpsskolan, Skolhagenskolan och Trädgårdstadens förskola har ett större överskott av platser på grund av minskade barnunderlag i områdena. Inom Näsbybyparks rektorsområde finns behov av att se över områdets framtida kapacitet.

Till 2037 behöver det, utöver de förskolor som redan möjliggjorts för, ha tillkommit ytterligare omkring fyra förskolor (med en kapacitet på 120-140 barn per förskola). Dessa förskolor bör lokaliseras till Arninge/Ullna, Centrala Täby och Ella gård/Skarpäng och tillkomma i takt med bostadsutbyggnaden inom dessa områden.

Kommunen har en prognostiserad överkapacitet gällande grundskoleplatser fram till och med 2034, under förutsättning att Byängsskolan ersätts med en ny skola (Nya Byäng/Täby park) och som dessutom genererar en mindre utökad kapacitet. Det finns dock fortsatt ett behov av ytterligare en ny grundskola (900 platser) i centrala Täby utöver de antaganden gällande tillkommande kapaciteter som presenterats. Behovet av en ny skola beräknas uppkomma omkring 2032/2033.

Byängsskolan är en F-9 skola i centrala Täby med en bedömd kapacitet på 825 platser. Skolans befintliga lokaler är ålderstigna och behöver rivras. En privat aktör planerar att

bygga en F-9 skola inom Täby park (Smaragden 1) med plats för omkring 900 elever. Byängsskolans verksamhet kan då flytta till den nya skolan. Om den nya skolan inom Täby park inte påbörjas under 2025 behövs en annan lösning snarast. En ny skola på Byängsskolans nuvarande fastighet (Kronhjorten 1) kan då vara ett alternativ.

Under 2030-talet planeras det för en utökad kapacitet av Ellagårdsskolan med 200 platser. Vid detaljplaneläggning för bostäder inom Arninge området kommer det även planläggas för en skola.

Det finns förutsättningar att möjliggöra förskolor och skolor inom ramen för kommande utvecklingsområden i centrala Täby, Skarpäng och Arninge efter 2030.

Gymnasie- och näringslivsnämnden

Gymnasie- och näringslivsnämnden fullgör kommunens uppgifter som huvudman för gymnasieskolan, kommunal vuxenutbildning, anpassad gymnasieskola samt särskild utbildning för vuxna. Nämnden ansvarar även för kommunens aktivitetsansvar för unga vuxna enligt vad som föreskrivs i skollagen.

Gymnasie- och näringslivsnämnden ansvarar för frågor rörande arbetsmarknadsåtgärder och näringsliv i kommunen. Nämnden är även arbetslöshetsnämnd.

Gymnasie- och näringslivsnämnden ansvarar för samordning av kommunens integrationsarbete samt för samhällsorientering för nyanlända invandrare. Nämnden ansvarar också för samordningen av kommunens integrationsarbete samt för individanpassade sysselsättningsinsatser för nyanlända.

Gymnasieskola

Gymnasieverksamheten är huvudsakligen lokaliserad i centrala Täby. Det finns åtta gymnasieskolor i kommunen varav en resursskola och en anpassad gymnasieskola. Alla skolor förutom Åva gymnasium och Ängsholmsskolans anpassade gymnasieskola drivs av fristående utförare.

Behov av gymnasieplatser

Vid utredning kring behovet av gymnasieplatser i Täby är det viktigt att utgå från ett regionalt perspektiv. Täby är en del av samverkansavtalet mellan kommunerna i Stockholmsregionen. Avtalet innebär att alla elever i regionen kan söka till samtliga gymnasieskolor i regionen på samma villkor. Elevernas möjlighet att söka utbildningsinriktning och skola på lika villkor i hela regionen har inneburit att kommunerna och huvudmännen i allt högre utsträckning är kopplade till varandra. När tillgängligheten till program och inriktningar ska vara hög i hela regionen, är planeringen av utbudet inte längre enbart en lokal angelägenhet.

I tabellen nedan ses Täby kommuns prognos över folkbokförda 16-18 åringar under perioden, samt en prognos över antalet folkbokförda som väljer att studera på en gymnasieskola i Täby. Prognosen bygger på historisk andel inskrivna Täbyelever på gymnasieskolorna i Täby och antagandet att denna andel är oförändrad framöver. För 2024 visas befolkningsprognosen för september 2024 samt antalet inskrivna gymnasieelever på gymnasieskolor i Täby hösten 2024. För kommande år visas den prognostiserade ökningen gentemot 2024.

Folkbokförda 16 – 18 år 2024 och antal Täbybor som studerar i Täby 2024 samt aggregerad ökning jämfört med 2024.

År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
16 - 18 år	3 312	32	121	122	135	86	36	47	49	91
Studerar i Täby	1 912	19	70	70	78	50	21	27	28	53

År	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
16 - 18 år	61	99	171	253	265	270	322	396	471	532
Studerar i Täby	35	57	99	146	153	156	186	229	272	307

Fram till 2029 förväntas antalet folkbokförda 16 – 18 åringar i Täby öka med 86 individer. Det innebär att efterfrågan på gymnasieplatser i Täby från Täbybor förväntas öka med omkring 50 platser jämfört med idag. Fram till 2043 prognostiseras en ökad efterfrågan från Täbybor på omkring 300 gymnasieplatser.

I Täby finns idag en högre kapacitet av gymnasieplatser än antalet folkbokförda Täbybor i gymnasieåldern. Täby har kapacitet att ta emot omkring 4 700 gymnasieelever, vilket kan jämföras med omkring 3 300 folkbokförda 16 -18 åringar i kommunen.

Gymnasieskolorna i Täby har höstterminen 2024 tagit in omkring 2 800 elever från andra kommuner samtidigt som omkring 1 300 elever från Täby valt en skola i en annan kommun. På Åva gymnasium är omkring 43 % av eleverna folkbokförda i Täby. Inpendling till Täby sker främst från Vallentuna och Österåker. Utpendlingen från Täby sker främst till Stockholm och Danderyd. Pendlingen sker överlag med andra ord till angränsande kommuner och kommuner det finns goda kommunikationer till.

Med en stor in- och utpendling av elever är planeringen av lokalresurser inte enbart en kommunal fråga, utan stor hänsyn behöver ges till utvecklingen i länet. Förbundet Storsthlm² kartlade under våren 2023 behovet av gymnasieplatser i regionen. Vid ansökan till gymnasiet höstterminen 2024 fanns det omkring 2 400 fler utställda platser än antalet sökande till årskurs 1, vilket innebar en överkapacitet på omkring 200 platser på högskoleförberedande program och omkring 2 200 platser på yrkesförberedande program. Samtidigt konstaterades att antalet elever i gymnasiet förväntas öka med omkring 1 800 individer mellan år 2023 och 2033. En högre ökning förväntas ske de närmaste åren med en topp 2027 då 5 200 fler individer förväntas behöva en plats i gymnasieskolan. Sedan börjar årskullarna minska igen. Om pendlingen inom länet fortsätter på samma sätt som idag bedöms omkring hälften av platserna behöva tillkomma i Stockholms stad³. Befolkningsökningen ställer krav på att nyttja befintliga resurser och att utveckla nya sätt att samordna och effektivisera verksamheten för att säkra tillräcklig kapacitet.

² Storsthlm är ett förbund som ägs och styrs av de 26 kommunerna i Stockholms län. Storsthlms uppdrag är att främja samarbetet mellan länets kommuner genom dialog, erfarenhetsutbyte och gemensamma lösningar.

³ Källa: Gymnasiebehovet 2023, Trender och kunskap om Stockholms läns gymnasieregion. Storsthlm.

För att ge en bild av hur behovsökningen i regionen kan tänkas påverka Täby används Region Stockholms prognos över folkbokförda 16 – 18 åringar i länet från hösten 2023, uppdaterad sommaren 2024. Region Stockholms prognos finns fördelad per kommun fram till 2033. I tabellen nedan ses prognosen fördelad per kommunkluster. Täby ingår i nordostklustret tillsammans med Danderyd, Norrtälje, Vallentuna, Vaxholm och Österåker. Region Stockholm prognostiserar en marginell ökning av ungdomar i Nordost klustret den kommande tioårsperioden.

Befolkningsprognos Stockholms län fördelat på geografiska kluster

	2023	2025	2027	2029	2031	2033	Förändring 2023 - 2033
Nordost	10 523	10 619	10 865	10 616	10 717	10 659	136
Nordväst	11 719	12 129	12 195	12 198	12 440	12 372	653
Syd	13 669	14 202	14 432	14 356	14 232	13 791	122
Öst	13 447	13 820	13 763	13 591	13 736	13 598	151
Centrum	36 802	39 355	40 146	39 160	38 657	37 491	689
Totalt	86 160	90 126	91 401	89 921	89 782	87 912	1 752

Eftersom Täby har en del elever som pendlar till Stockholms stad kommer kommunen att påverkas av utvecklingen i staden. Om efterfrågan på gymnasieplatser i Stockholm ökar i snabbare takt än utbudet kommer meritgränsen till stadens populära utbildningar troligen att stiga. Elever med lägre meritvärde oavsett hemkommun kommer därmed i större utsträckning behöva söka sig till gymnasieskolor i Stockholms grannkommuner, vilket i sin tur påverkar efterfrågan på gymnasieplatser i Täby.

Utvecklingen av efterfrågan och behovet av gymnasieplatser i Täby är komplext att förutse, då Täby i allra högsta grad påverkas av andra kommuners strategiska val. Att säkerställa gymnasieplatser till ungdomar inom de närmaste tio åren är en interkommunal fråga. Men utifrån länets prognoser kan tydas att den största tillväxten förväntas utanför Täbys närområde, och befintlig kapacitet av gymnasieplatser i Täby överstiger Täbys behov av gymnasieplatser under överskådlig framtid.

Beslut har fattats om att ta fram en detaljplan som möjliggör uppförande av en ny gymnasieskola på den plats där sportcentrum finns idag samt ny bostadsbebyggelse på den plats där Tibble gymnasium ligger idag. Avsikten är att inrymma Tibble gymnasiums verksamhet i nya lokaler som bedöms kunna vara färdigställda i mitten på 2030-talet.

Täby kompetenscenter

Under år 2020 bildades Täby kompetenscenter. Täby kompetenscenter är en gemensam organisation som ansvarar för vuxenutbildningen i norrortskommunerna, mottagande av nyanlända, SFI samt kommunens arbetsförmedlingsuppdrag.

Kapacitet

Hela Täby kompetenscenters verksamhet inryms i lokaler på Kemistvägen 30. Lokalen hyrs in från en privat fastighetsägare och hyresavtalet gäller till december 2026. Efter 2026 förlängs avtalet årligen vid behov med ett år i taget. Kommunen har besittningsrätt i lokalen.

I samband med att massflyktsdirektivet aktiverades våren 2022 ökade behovet av bostäder till nyanlända snabbt. För att möta det ökade behovet hyrde kommunen tillfälligt in extra bostäder på Kemistvägen 30. Då behovet av bostäder sedan dess har minskat sades den extra inhyrningen upp under hösten 2023.

Bostäder för nyanlända

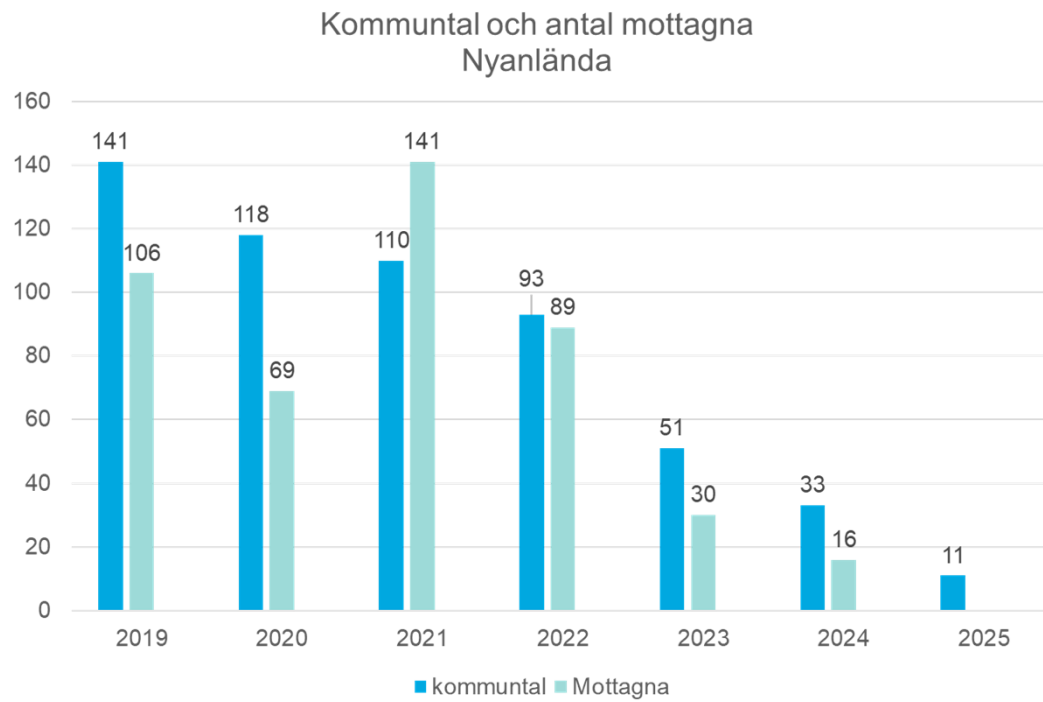
Mottagandet av nyanlända påverkas för tillfället av två olika lagrum, bosättningslagen och massflyktsdirektivet. Kommunen har ett ansvar att hjälpa de som anvisas till kommunen via bosättningslagen under de första två åren som personen vistas i Sverige. De som omfattas av anvisningar till kommunerna via bosättningslagen är kvotflyktingar och personer med uppehållstillstånd på Migrationsverkets anläggningsboenden. Massflyktsdirektivet aktiverades våren 2022 i samband med Rysslands invasion av Ukraina och omfattar Ukrainska medborgare på flykt och gäller till den 4 mars 2026. Kommunen förser båda dessa grupper med bostäder.

Personer från Ukraina som har vistats i Sverige med ett uppehållstillstånd med tillfälligt skydd i minst två år och som planerar att fortsätta bo här i minst ett år till kan folkbokföra sig i Sverige. Det finns en osäkerhet i hur många personer som kommer bli folkbokförda. Migrationsverket ansvarar för ukrainare som anvisats till Täby kommun men som inte folkbokfört sig. Täby kommun ansvarar enligt bosättningslagen för dem som folkbokfört sig i kommunen.

Täbys behov av bostäder för nyanlända förväntas minska de kommande åren till följd av Tidöavtalets begränsning av antalet kvotflyktingar. Migrationsverkets prognos över antagna kvotflyktingar till Sverige har minskat från omkring 5 000 individer 2022 till omkring 900 per år de närmaste åren. Hur många nyanlända personer som kommunen är skyldig att ordna boende till styrs av det kommunal som Länsstyrelsen beslutar om. Kommuntalen utgår i sin tur från regeringens beslut om länstal för varje län, det vill säga hur många nyanlända personer som ska anvisas boende till respektive län under året. För 2025 är Täbys kommunal 11 kvotflyktingar och 23 personer i tillfälligt skydd. Det finns stor osäkerhet vilket behov av bostäder för nyanlända som behövs framåt. Hur mycket

behovet av bostäder minskar i Täby är dock svårt att förutse och beror till stor del på massflyktsdirektivets utveckling. Behovet följs genom noggrann omvärldsbevakning inom området.

Diagrammet nedan visar utvecklingen av Täbys kommunal sedan 2019.



Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har ansvar för kultur-, idrotts-, friluftsfritids- och fritidsverksamhet i kommunen. Nämnden ansvarar särskilt för att fullgöra kommunens ansvar för folkbibliotek, kulturskoleverksamheten, kulturmiljövård, museala frågor, fritidsgårdar, mötesplatser och annan öppen verksamhet för ungdomar. Nämnden ger även stöd och bidrag till föreningar och organisationer i enlighet med kommunens fastställda riktlinjer.

Nämnden ansvarar även för driften av kommunens anläggningar för fritids- och kulturändamål samt för korttidsuthyrning av lokaler och anläggningar som kommunstyrelsen bestämmer att kultur- och fritidsnämnden får hyra ut - när dessa lokaler inte nyttjas av ordinarie verksamhet.

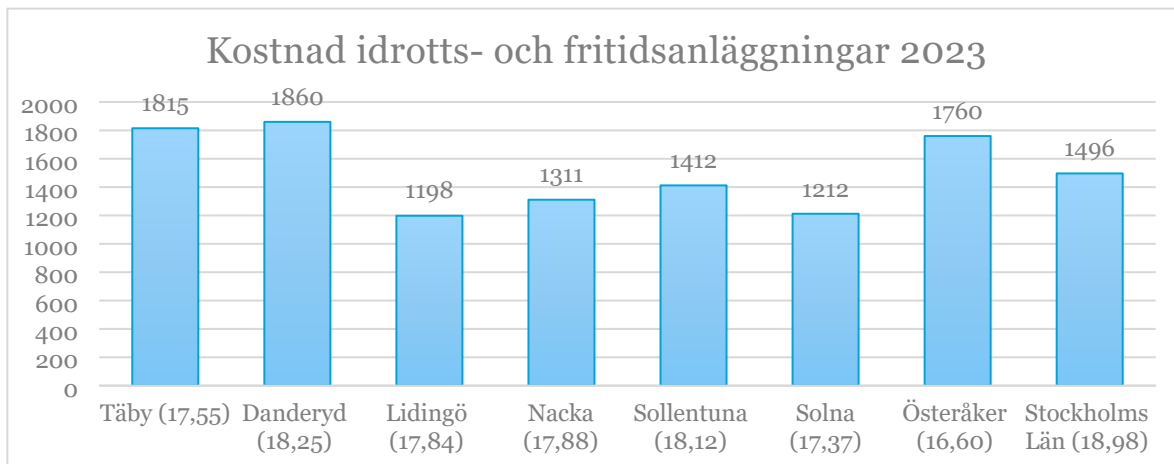
Till skillnad från övriga nämnder i denna lokalförsörjningsplan är kultur- och fritidsverksamheten inte lagstyrd i samma omfattning. Det medför att behovet av en viss typ av anläggning inom kultur och fritidsområdet inte blir lika tydligt som exempelvis behovet av en förskola, utan det blir ytterst en fråga om prioriteringar.

Bedömningen av lokalbehovet i denna lokalförsörjningsplan bygger på jämförande nyckeltal mellan Täby och andra kommuner, samt dialog med civilsamhället och föreningslivet. Civilsamhällets önskemål tas i beaktning men det som finns med i denna lokalförsörjningsplan är resultatet av en prioritering, dels inom nämndens verksamhet, men även en prioritering utifrån behoven mellan kommunens samtliga verksamhetsområden.

Idrottsverksamhet

Av figuren nedan framgår att Täbys kostnader⁴ för idrottsanläggningar under 2023 var högre än snittet i länet och högre än de flesta jämförbara kommuner. För att stärka jämförelsen ses inom parantes även respektive kommuns skattesats för 2024. Jämförelsekommunerna i figuren är utvalda utifrån Koladas bedömning av liknande kommuner inom kultur- och fritidsområdet samt andra närliggande kommuner. En ny simhall togs i bruk i slutet av 2022 och i slutet av 2023 togs även tennishallen vid Viggbyholms trafikplats i drift. Kostnaderna för idrotts- och fritidsanläggningar har därmed ökat 2023 jämfört med 2022 från 1 518 kr per invånare till 1 815 kr per invånare.

⁴ Bruttokostnad dividerat med antal invånare totalt 31/12 2023. Avser kommunens idrotts- och fritidsanläggningar såsom idrottsplatser, sporthallar, bad, friluftsfritids- och fritidsanläggningar samt småbåtshamnar. Källa: SCB:s Räkenskapssammandrag via Kolada.



Spelplaner

I Täby finns 16 konstgräsplaner och fyra naturgräsplaner. Därutöver finns ett antal mindre spelplaner och gräsytor som används för spontanfotboll och träning för de yngsta åldersgrupperna. Kommunen har en renoveringsplan där en till två konstgräsplaner renoveras varje år. Det innebär för det mesta att minst en plan är stängd för renovering, vilket påverkar tillgången till tider på konstgräsplaner.

Spelplaner delas upp på stora 11-spelsplaner och mindre spelplaner. I tabellen nedan ses Täbys nyckeltal för antal spelplaner per 10 000 invånare samt motsvarande nyckeltal i jämförbara kommuner⁵. Naturgräsplaner särskiljs i tabellen nedan då antalet uthyrningsbara timmar på en naturgräsplan är klart färre än på en motsvarande konstgräsplan till följd av planens organiska underlag. Hägernäs naturgräsplan görs om till konstgräsplan 2025. Då kan man nyttja den mer, antal speltimmar ökar vilket medför en utökad kapacitet.

	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms Län
Antal 7-spelsplaner/10 000 inv.	0,91	2,16	2,48	0,54	0,91	0,47	0,91
	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms Län
Antal 11-spelsplaner konstgräs /10 000 inv.	0,65	1,54	0,83	0,72	0,65	0,70	0,89

⁵ Nyckeltalet för Täby gäller för 2024, nyckeltalen från övriga kommuner är hämtade från RKA:s nyckeltalsdatabas Kolada år 2023.

	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms Län
Antal 11-spelsplaner naturgräs /10 000 inv.	0,52	1,54	0,62	0,27	0,39	0,12	0,77

Täby har lika många 7-spelsplaner som snittet i Stockholms län i förhållande till befolkningen. Täby har dock förhållandevis få 11-spelsplaner jämfört med snittet i länet, men ligger i nivå med flera jämförbara kommuner.

I tabellen nedan ses hur Täbys nyckeltal för spelplaner förändras framöver utifrån kommunens prognostiserade tillväxt, under förutsättning att inga nya spelplaner tillkommer.

	2024	2025	2030	2035	2040	Stockholms län 2023
Antal 7-spelsplaner/10 000 inv. (konstgräs)	0,91	0,89	0,82	0,75	0,69	0,91
	2024	2025	2030	2035	2040	Stockholms län 2023
Antal 11-spelsplaner/10 000 inv. (konstgräs)	0,65	0,64	0,58	0,54	0,50	0,89

Det finns ett beslut om att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra en ny 11-spels konstgräsplan i Arninge. Planarbete kommer att påbörjas år 2025 och bedöms ta cirka tre år till antagen detaljplan. Med en tillkommande 11-spelsplan i Arninge och en omvandlad naturgräsplan i Hägernäs innebär det att antal 11-spelsplaner med konstgräs per 10 000 invånare år 2030 skulle vara 0,82 och år 2040 skulle det vara 0,69.

År 2040 kommer Täbys nyckeltal för mindre spelplaner fortfarande vara högre än flera jämförbara kommuner men lägre än snittet i länet idag.

Det finns önskemål om en komplementbyggnad vid Sjökrickans gräsplan där man har behov av tillgång till vatten, toaletter och förvaring mm. En utredning behöver genomföras för att utreda behovet.

Idrottshallar

I Täby finns 22 stora hallar på minst 36 x 18 meter⁶. Det innebär att Täby har 2,82 stora idrottshallar per 10 000 invånare. Därmed har Täby fler stora hallar per 10 000 invånare än samtliga övriga kommuner i länet. Motsvarande nyckeltal för länet är i snitt 1,35. Utöver dessa större hallar finns elva mindre gymnastiksalor på minst 16 x 10 meter, dessa är främst belägna i skolbyggnader.

Det finns i nuläget inget behov av utökad kapacitet av idrottshallar, men för att säkerställa tillgången till idrottshall långsiktigt pågår en lokaliseringstudie avseende ny

⁶ I denna sammanställning inkluderas två hallar i Täby Racketcenter. Hallarna i Täby Racketcenter ägs av kommunen men är inte möjliga för föreningar att hyra. Men då hallarna är en kommunal resurs som kommer Täbybor till del så inkluderas de i denna sammanställning.

idrottshall i nära anslutning till Näsbyarkskolan inom ramen för programarbetet för Näsbyarks centrum.

Grindtorpshallen är i behov av ett permanent bygglov. En detaljplan som möjliggör för Grindtorpshallen att vara kvar är under framtagande.

	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Hallar minst 36x18/10 000 inv.	2,82	1,23	2,07	1,27	1,30	0,70	1,35

I takt med att befolkningen växer kommer antalet hallar i förhållande till befolkningen att sjunka. I tabellen nedan ses antalet idrottshallar per 10 000 invånare och hur nyckeltalet förändras i takt med att kommunen växer under förutsättning att inga nya hallar tillkommer. Med befintligt utbud har Täby år 2040 fortfarande ett klart högre antal idrottshallar per invånare än vad Stockholms län i snitt hade 2023.

	2024	2025	2030	2035	2040	Stockholms län 2023
Hallar minst 36x18/10 000 inv.	2,82	2,79	2,61	2,39	2,19	1,35

Ishallar

I Täby finns två ishallar. Det innebär att det finns 0,26 ishallar per 10 000 invånare i kommunen. I tabellen nedan ses att utbudet av ishallar i Täby ligger i nivå med Sollentuna, men ligger lägre än snittet i Stockholms län. Nyttjandegraden av befintliga ishallar är hög.

	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Antal ishallar/10 000 inv.	0,26	0,62	0,41	0,54	0,26	0,35	0,38

I tabellen nedan ses hur antalet ishallar per 10 000 invånare minskar i takt med att kommunen växer. Täby har idag låga nyckeltal för ishallar och en hög nyttjandegrad i befintliga hallar och 2040 har Täby hälften så många ishallar per invånare som Stockholms län i snitt hade 2023.

	2024	2025	2030	2035	2040	Stockholms län 2023
Antal ishallar/10 000 inv.	0,26	0,25	0,24	0,22	0,20	0,38

Beslut har fattats om att upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggnation av en ny ishall i Hägernäs. Detaljplanearbetet påbörjas under 2025 och bedöms ta ca tre år.

Med en ytterligare ishall omkring år 2029, det innebär det att antal ishallar per 10 000 invånare år 2030 skulle vara 0,36 vilket motsvarar Stockholms län nivå år 2023.

Friluftsliv

Det finns många möjligheter till ett aktivt friluftsliv i Täby. Bland annat finns sex motionsspår och nio friluftsbad, samt flertalet utegym. Antalet motionsspår och friluftsbad bedöms vara tillräckliga för Täbys befolkning även framöver trots en växande befolkning.

Ung fritid

Ung fritids verksamhet nyttjar främst lokaler för öppna mötesplatser och inskriven fritidshemsverksamhet för barn 10-12 år, samt öppna mötesplatser för unga med målgruppen högstadie- och gymnasieelever. Idag finns det sju mötesplatser för barn och unga 0-18 år. I tabellen nedan ses Täbys nyckeltal för antal fritidsgårdar per 10 000 invånare samt motsvarande nyckeltal i jämförbara kommuner.

	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Fritidsgårdar /10 000 inv 0-18 år	3,75	3,64	6,01	2,5	3,66	3,92	3,22

I tabellen nedan ses antalet mötesplatser per 10 000 invånare 0-18 år och hur nyckeltalet⁷ förändras i takt med att kommunen växer under förutsättning att inga nya mötesplatser tillkommer.

	2024	2025	2030	2035	2040	Stockholms län 2023
Fritidsgårdar/10 000 inv 0-18 år	3,75	3,74	3,61	3,29	2,97	3,22

I takt med att Täby växer kan efterfrågan på mötesplatser öka. Esplanad är väl lokaliserat i närhet till de stora gymnasieskolorna i kommunen och bedöms ha kapacitet att även framöver kunna möta efterfrågan av mötesplatser för gymnasieungdomar. Hörnet, som är den enda mötesplatsen för högstadieungdomar i centrala Täby har idag begränsade lokaler och verksamheten kan få svårt att möta en ökad efterfrågan i befintliga lokaler. Om ambitionen är att fortsatt kunna erbjuda framtida högstadieelever i centrala Täby samma möjligheter att besöka en mötesplats som dagens elever kan Hörnet i slutet på 2020-talet vara i behov av större lokaler.

Biblioteks- och kulturverksamheten

Bibliotek ska enligt Bibliotekslagen vara tillgängliga för alla. Rätten till jämlik verksamhet regleras även i Diskrimineringslagen och Barnkonventionen. Minimikravet är att en kommun måste ha minst ett bibliotek. Täby kommun har i kommunfullmäktige antagit en biblioteksplan för folkbiblioteken i kommunen för åren 2023-2027. Planen anger att biblioteken i Täby ska vara en naturlig träffpunkt där människor möts, trivs och delar upplevelser. Biblioteken ska finnas på centrala platser där många människor rör sig, vilket

⁷ Nyckeltalet för Täby gäller för 2024, nyckeltalen från övriga kommuner är hämtade från RKA:s nyckeltalsdatabas Kolada år 2023.

bland annat ska förverkligas genom att kommunen ska sträva efter att successivt bygga om, modernisera eller flytta bibliotek. Det finns idag sex folkbibliotek i Täby. Huvudbiblioteket är beläget i Täby centrum och utöver det finns fem närbibliotek runt om i kommunen.

Det innebär att det i kommunen finns 0,8 bibliotek per 10 000 invånare. I tabellen nedan framgår att Täby har fler bibliotek per invånare än jämförbara kommunerna samt högre än snittet i länet.

	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Antal bibliotek/10 000 inv.	0,8	1,2	0,2	0,5	0,4	0,2	0,6

Antalet invånare i Täby förväntas öka över tid, med störst utbyggnad planerad i Täby park, Roslags-Näsby och Arninge.

I enlighet med alliansuppdraget 2023-2025 har biblioteksstrukturen i Täby kommun utretts med fokus på kvalitet, nyttjande och tillgänglighet. Sammanfattningsvis konstaterar utredningen att Täbys folkbiblioteksverksamhet är framgångsrik, men att vissa förändringar i struktur och bemanning kan leda till ännu högre effektivitet och tillgänglighet. Verksamheten har idag utmaningar med hög grad av ensamarbete för personal och att några av biblioteken är otillgängliga.

Utredningen visar att fysisk närhet till centrala platser och kollektivtrafik är avgörande för bibliotekens nyttjande. Utredningen rekommenderar en avveckling av biblioteket i Hägernäs på grund av låg nyttjandegrad och otillgänglig placering. Vidare föreslås att man bör överväga att avveckla biblioteket i Skarpäng, som har lågt besökstal och ligger nära huvudbiblioteket samt en omprövning av lokaliseringen av Täby kyrkbys bibliotek för att flytta det närmare centrum och kollektivtrafik.

Kultur- och fritidsnämnden hyr Tibbleteater. Tibble gymnasiums lokaler ska ersättas med nya lokaler i mitten på 2030-talet. Inom ramen för det projektet kommer även nya lokaler utredas för teatern.

Kultur- och fritidsnämndens behov i lokalförsörjningsplanen

Det finns beslut om att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra en ny 11-spels konstgräsplan i Arninge. Det finns även ett uppdrag att omvandla 11-spelsplanen i Hägernäs från naturgräs till konstgräs. Då kan planen nyttjas mer genom att antal speltimmar ökar vilket medför utökad kapacitet.

Grindtorpshallen är i behov av ett permanent bygglov. En detaljplan som möjliggör för Grindtorpshallen att vara kvar är under framtagande.

Kommunen hyr idag Jollens idrottshall i Näsbypark av en privat fastighetsägare. Jollens idrottshall nyttjas för Näsbyparksskolans idrottsundervisning samt av föreningslivet. För

att säkerställa tillgången till idrottshall långsiktigt pågår en lokaliseringsutredning avseende ny idrottshall i nära anslutning till Näsbyarkskolan inom ramen för programarbetet för Näsbyarks centrum.

Beslut har fattats om att upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggnation av en ny ishall i Hägernäs. Detaljplanearbetet påbörjas under 2025 och bedöms ta ca tre år.

Det saknas omklädningsmöjligheter intill Kryssarvallen konstgräsplan och intill Ella bollplans naturgräsplan. För att skapa bättre förutsättningar att bedriva idrottsverksamhet finns önskemål från föreningslivet om att tillföra omklädningsmöjligheter intill dessa planer. En ny omklädningspaviljong intill Ella bollplan finns med i investeringsplanen år 2025 och en för Kryssarvallen år 2027.

Sportcentrum är en mångsidig anläggning som inkluderar flera olika idrotts- och samarbetsmöjligheter samt synliggör en mångfald av fysiska aktiviteter för barn och unga. Lokalerna är ålderstigna och beslut har fattats som innebär att detaljplan ska upprättas i syfte att möjliggöra bland annat ett nytt sportcentrum på platsen där Tibblebadet ligger idag. Ett nytt sportcentrum bedöms kunna stå klart tidigast i mitten av 2030-talet.

Uppförande av den nya motorikhallen pågår i Täby kyrkby i anslutning till Täby IP och kan stå färdig till år 2026 enligt nuvarande tidplan.

Tennisplanerna vid Täby IP är ålderstigna och kommer att ersättas av två nya tennisplaner i Erikslund under 2025.

Äldrenämnden

Äldrenämnden ansvarar för socialtjänst riktad till äldre kommuninvånare. I ansvaret ingår myndighetsutövning, det vill säga utredning och beslut om insatser enligt socialtjänstlag, lag om riksfärdtjänst och lag om bostadsanpassning, beslut om avgifter samt på uppdrag av Region Stockholm utreda ärenden om färdtjänst. Äldrenämndens ansvar omfattar också att tillhandahålla förebyggande insatser, anhörigstöd samt individuella insatser enligt socialtjänstlag och hälso-och sjukvårdslag.

Äldrenämnden ansvarar för att förvalta Täby kommuns valfrihetsystem inom särskilt boende, hemtjänst och dagverksamhet.

Särskilt boende för äldre

Kommunen har en lagreglerad skyldighet att tillhandahålla särskilt boende till äldre personer med omfattande omsorgsbehov⁸. På ett särskilt boende för äldre så hyr den enskilde sin lägenhet med eget kontrakt och har därutöver tillgång till gemensamma utrymmen. Omsorg finns tillgänglig dygnet runt.

Kapacitet

Inom kommunen finns det 14 särskilda boenden för äldre, varav tre bedrivs i kommunal regi. Övriga elva boenden bedrivs av privata utförare som är godkända enligt LOV (Lagen om valfrihetssystem). Ett boende som är godkänt enligt LOV kan vara anslutet i valfrihetssystem i flera kommuner, och kan därmed ta emot personer från andra kommuner än Täby. Totalt finns det 797 potentiella platser för Täbybor på särskilda boenden i Täby.

Det finns 257 platser inom kommunal regi och ytterligare 540 platser inom kommunens geografiska område som ingår i Täby kommuns valfrihetssystem.

Behovsprognos särskilt boende

Äldrenämnden har beslutat om en behovsprognos för åren 2024-2043. Utifrån tidigare års nyttjandegrad och förväntad utveckling av äldres hälsa prognostiseras det kommande behovet av platser på särskilt boende. I nedan tabell ses den prognostiserade utvecklingen kring behovet av platser på särskilda boenden för personer folkbokförda i Täby fram till år 2043. År 2043 prognostiseras behovet till 1207 platser, vilket innebär en ökning med 522 platser gentemot 2024. Siffran för 2024 är antalet Täbybor på ett särskilt boende i januari 2024. Behovsbedömningen kommande år bygger på ökningen av behovet i januari respektive år jämfört med 2024. Prognosen för behovet av särskilt boende bygger på nuvarande bedömningskriterier.

⁸ 5 kap 5§ Socialtjänstlagen

Inskrivna Täbybor på särskilt boende 2024 och aggregerad ökning jämfört med 2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov	685	36	67	99	133	167	201	236	269	302
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov	333	362	389	415	437	456	475	492	508	522

Över/underkapacitet

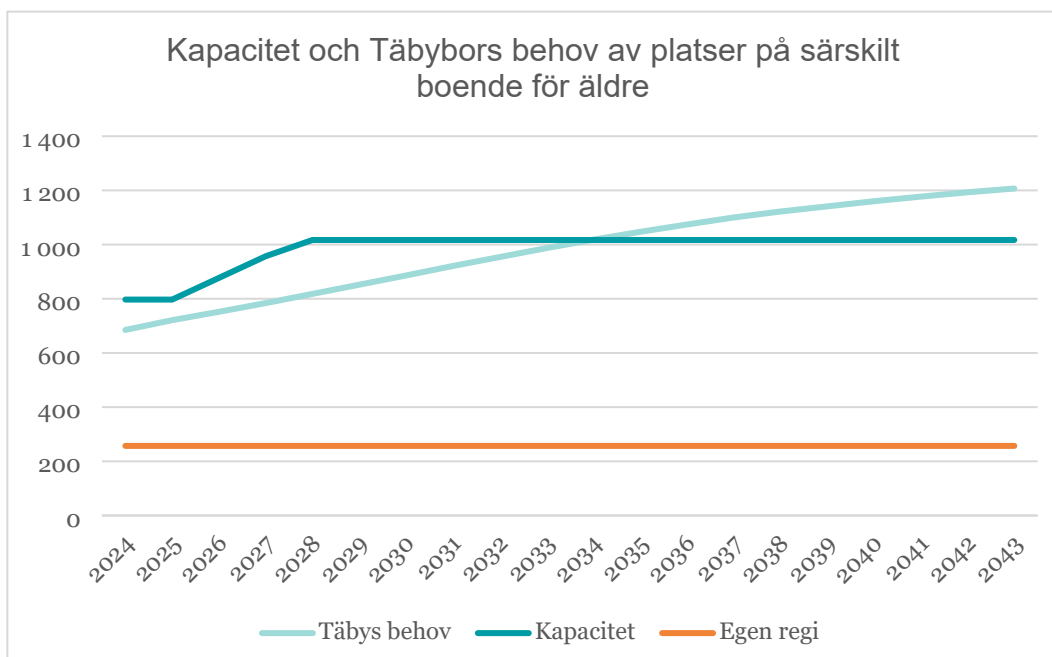
Enligt behovsprognosen kommer 1 207 personer att vara i behov av särskilt boende år 2043. Det innebär att Täby kommun behöver ha tillgång till ytterligare 522 platser utöver de som i dagsläget nyttjas för att den lagstadgade skyldigheten att tillgodose behovet av särskilt boende ska uppfyllas. Behovet kan mötas både genom utbyggnad av den egna regin eller via externa aktörer som erbjuder bostäder som ingår i LOV inom eller utanför Täbys geografiska område.

Preliminärt planeras det för tre nya särskilda boenden i kommunen genom privata fastighetsägare de närmsta åren. Det finns färdiga detaljplaner för de tre vård- och omsorgsboenden som redovisas i tabellen. Dessutom finns det möjligheter att planlägga för fler vård- och omsorgsboenden i kommunens utvecklingsområden och i separata detaljplaner. Ansökan om att delta i ett valfrihetssystem görs på utförarens initiativ. Ett godkännande kan göras först när verksamheten faktiskt är igång. Därav är det inte säkert att tillkommande privata boenden kommer att ansluta till LOV.

Ersättningen som kommunen utger för omsorgen påverkar privata aktörers benägenhet att sälja platser till just Täby kommun. Täbys ersättning ligger i dagsläget något lägre än flertalet stockholmskommuner.

Tillkommande kapacitet	Kommundel	Driftsform	Antal platser	Inflytt
Tornugglan 1	Näsbypark	Privat	80	2026-2027
Hingsten 1	Centrala Täby	Privat	80	2027
Öreslandet 2	Arninge/Ullna	Privat	60	2028
Totalt			220	

I figuren nedan ses behovet av platser på särskilt boende, den totala kapaciteten och antalet platser i egen regi fram till 2043 utifrån utbyggnadsplanerna ovan. Detta utifrån antagandet att alla tillkommande platser ansluts till LOV och att samtliga befintliga platser finns kvar under hela perioden. Noteras bör att hyresavtal kan upphöra under planeringsperioden. Med planerad tillkommande kapacitet förväntas antalet platser på särskilt boende överstiga Täbybornas behov av platser på särskilt boende under den kommande tioårsperioden.



Hur väl nytillskotten kommer att tillgodose Täby kommuns behov beror dock på hur många av dessa platser som Täby kommun kommer få nyttja. För att sätta detta i perspektiv utgår planeringen ifrån den potentiella nyttjandegraden. Om samtliga planerade projekt genomförs och Täby får nyttja platser inom LOV i samma utsträckning som hösten 2024 (ca 80 %) kommer Täbys kommande behov täckas av planerad byggnation fram till 2030.

Hur stor andel Täby får nyttja beror till stor del på utvecklingen i våra grannkommuner. Personer från andra kommuner som bor på särskilda boenden i Täby kommer i störst utsträckning från gränskommunerna Österåker, Vallentuna och Vaxholm samt även i viss mån från Stockholm stad. Behovet av platser i Täby styrs därmed delvis av hur stora kapacitetsökningar som planeras i dessa närliggande kommuner. Ökar kapaciteten i Österåker och Vallentuna snabbare än behovet i respektive kommun kommer antagligen andelen Täbybor på LOV-boenden i Täby att öka. I motsats till det riskerar andelen Täbybor på LOV-boenden i Täby att minska om behovet ökar snabbare än kapaciteten i dessa kommuner.

Täby kommun har ansvar för att verkställa samtliga beslut om särskilt boende för äldre utifrån individens behov, och kan köpa platser enligt behov. Kommunen har avtal med drygt 40 särskilda boenden utanför kommunens gräns.

Övriga behov

Det finns behov av korttidsplatser i kommunen. En planering pågår för att omvandla vissa platser på särskilt boende till korttidsplatser.

En kommunal dagverksamhet har öppnat i maj 2024. Det finns behov av ytterligare dagverksamhet, som en följd av detta anpassas valfrihetsystemet för insatsen att utökas till att kunna utföras även på helger. Dagverksamhet är en biståndsbedömd insats.

Idag finns ett seniorcenter i kommunen som inryms i inhyrda lokaler. En utredning pågår av utveckling av seniorcenter, vilket även kan komma att beröra lokalisering. Seniorcenter är en öppen verksamhet för alla äldre.

Äldrenämndens behov i lokalförsörjningsplanen

Kapaciteten i särskilt boende prognostiseras räcka för behoven fram till i början av 2030-talet. Prognosen bygger på den preliminära plan som föreligger för tre nya särskilda boenden i kommunen de närmsta åren och att samtliga befintliga platser finns kvar under hela perioden. Det finns förutsättningar för fler särskilda boenden i kommunen genom kommande och pågående detaljplaner. Hur väl nytillskotten kommer att tillgodose Täby kommuns behov beror dock på hur många av dessa platser som Täby kommun kommer få nyttja. Ersättningen enligt LOV kan också påverka vilken kommun den privata aktören väljer att sälja platser till.

Socialnämnden

Socialnämnden är huvudman och har det yttersta ansvaret för socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården i kommunen för den del äldrenämnden inte ansvarar för. Ansvaret omfattar människor i alla åldrar och innebär myndighetsutövning, förebyggande verksamhet och individuella stöd- och/eller skyddsinsatser i utsatta livssituationer. Socialnämndens uppdrag är huvudsakligen lagstyrt.

Nämnden fullgör de uppgifter som framgår av socialtjänstlagen, lag med särskilda bestämmelser om vård av unga och lag om vård av missbrukare i vissa fall. Nämnden fullgör också kommunens uppgifter enligt hälso- och sjukvårdslagen, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, lag om riksfärdtjänst, lag om färdtjänst, begravningslag, samt lag om mottagande av asylsökande med flera. Socialnämnden ansvarar för att förvalta Täby kommuns valfrihetsystem inom socialnämndens verksamheter.

Funktionshinderområdet

Socialnämndens ansvar för människor med funktionshinder beskrivs i socialtjänstlagen (SoL). Där stadgas att socialnämnden ska verka för att personer som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring, får möjlighet att delta i samhällets gemenskap och leva som andra. En boendeinsats kan även beviljas enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). LSS är en rättighetslag som ska garantera att personer med omfattande och varaktiga funktionshinder får goda levnadsvillkor och möjligheten att leva som andra. Funktionshinderområdets lokalbehov består främst av bostäder med särskild service samt lokaler för daglig verksamhet.

Bostäder med särskild service LSS

Det finns tre typer av bostäder med särskild service som är aktuella för vuxna enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade: gruppbofastad, servicebofastad samt annan särskilt anpassad bostad. Det finns även bostäder med särskild service för barn och ungdomar enligt LSS.

En gruppbofastad är avsedd för personer med ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. Den enskilde ska ha tillgång till personalstöd för sina personliga behov dygnet runt. En gruppbofastad är en bostad med gemensamma utrymmen där samvaro sker. I en gruppbofastad finns max sex lägenheter. Lägenheterna ska ha kök och badrum, förutom plats för samvaro och vila, och finnas i direkt anslutning till gemensamma utrymmen och personal.

En servicebofastad är en bostad med god tillgänglighet där service och omvårdnad kan ges dygnet runt av personal i den omfattning den enskilde behöver. Servicebofastad kan vara en

lämplig mellanform av bostad mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i en gruppboende. I en servicebostad kan det finnas fler lägenheter än i ett gruppboende men det ska fortfarande vara möjligt för den enskilde att vara trygg i gruppen. Lägenheterna ska ha kök och badrum förutom plats för samvaro och vila och kan finnas på ett visst avstånd från gemensamma utrymmen och personal.

Annan särskild anpassad bostad är en bostad anvisad av kommunen med viss tillgänglighetsanpassning av lägenheten. Bostadsformen har ingen fast bemanning. I boendeformen ingår ingen omvårdnad och inte heller fritidsverksamhet eller andra kulturella aktiviteter. Den som bor i en särskilt anpassad bostad har ofta stöd i form av personlig assistans, ledsagning eller hemtjänst.

Kapacitet LSS

Inom kommunen finns 23 LSS-boenden varav fjorton gruppboenden och nio serviceboenden med kapacitet för totalt 157 boende. Kommunen har dessutom 31 andra särskilt anpassade bostäder som beviljas via LSS. Under 2024 öppnades två nya gruppboenden med plats för vardera sex boende.

Det finns lagakraftvunna detaljplaner för två nya gruppboenden, men det kan finnas planer för fler gruppboenden hos fastighetsägare i pågående planprojekt. I tabellen nedan ses tillkommande kända planerade gruppboenden, samt när verksamheten förväntas tillträda lokalen.

Tillkommande gruppboenden	Driftsform	Kapacitet	Inflytt
Tornugglan 1	Privat	6	2026-2027
Öreslandet 2	Privat	6	2026
Totalt		12	

Gruppboendena planeras i Näsbypark med preliminärt tillträde 2026-2027 och i Arninge med preliminärt tillträde hösten 2026. Kommunen får ingen förtur till platserna i privat regi om inte annat avtalas med aktören.

Gärdet och Gärdeshöjden är två befintliga kommunala gruppboenden med plats för fem boende vardera. Det pågår en utredning för att se över möjligheten att utöka kapaciteten med ytterligare en plats på respektive gruppboende.

Behovsprognos LSS

Socialnämnden har beslutat om en behovsprognos för åren 2024-2043 den 11 december 2024 § 135. Behovsprognosen bygger dels på den behovsbild som är känd av verksamheten per hösten 2024, dels på det förändrade behovet kopplat till befolkningsökningar. Det behov som är känt av verksamheten idag handlar främst om att barn som erhåller andra insatser i föräldrahemmet eventuellt kommer att ansöka om och ha behov av en bostad den dag de blir myndiga. Det faktiska behovet av bostäder är dock ytterst beroende på individens aktuella situation och processen för att flytta in till ett

gruppboende kan pågå under flera år. Långsiktiga prognoser som denna innehåller därmed en naturlig felmarginal.

I tabellen nedan ses det prognostiserade behovet av grupp och servicebostäder i Täby fram till 2043. Under 2024 ses utfallet hösten 2024 och kommande år ses den prognostiserade ökningen jämfört med hösten 2024.

Behov 2024 och aggregerad behovsökning jämfört med 2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Gruppboende	92	2	7	8	8	8	8	8	14	14
Serviceboende	83	2	2	2	2	2	2	2	3	3

	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Gruppboende	14	14	14	14	16	18	20	20	20	20
Serviceboende	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Behovet av gruppboende förväntas öka med 8 platser fram till 2027. Efter det avtar tillväxttakten fram till början av 2030-talet då behovet ökar med ytterligare några platser.

I tabellen nedan ses behovet, kapaciteten och underkapaciteten av grupp- och serviceboende i Täby framöver.

Behov, kapacitet och underkapacitet gruppboende 2024-2043

Gruppboende	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov	92	94	99	100	100	100	100	100	106	106
Kapacitet	81	81	93	93	95	95	95	95	95	95
Underkapacitet	-11	-13	-6	-7	-5	-5	-5	-5	-11	-11

Gruppboende	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov	106	106	106	106	108	110	112	112	112	112
Kapacitet	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
Underkapacitet	-11	-11	-11	-11	-13	-15	-17	-17	-17	-11

Behov, kapacitet och underkapacitet serviceboende 2024-2043

Serviceboende	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Behov	83	81	81	81	81	83	83	84	86	86
Kapacitet	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
Underkapacitet	-7	-5	-5	-5	-5	-7	-7	-8	-10	-10

Serviceboende	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Behov	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Kapacitet	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
Underkapacitet	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10

Den tillkommande kapaciteten av gruppboende bedöms vara tillräcklig för att tillmötesgå behovet på kort sikt. Trots att kapaciteten bedöms motsvara behovet på kort

sikt så kommer det att finnas en viss underkapacitet av grupp- och servicebostäder i kommunen sett till antalet individer på grupp- och serviceboenden och antalet bostäder. Det beror på att individer i behov av dessa bostäder behöver olika typer av stöd och service. Olika typer av behov kan därmed inte alltid blandas inom i samma lokaler. För vissa typer av speciella behov kommer kommunen därmed inte ha specifika boenden och kommer även framöver att behöva nyttja ett fåtal platser i andra kommuner för att tillmötesgå individens behov på bästa sätt. På längre sikt uppskattas lokalbehovet till ytterligare omkring två gruppboendestäder och en serviceboendestad på 2030-talet. Det finns förutsättningar att planera för detta i kommande utvecklingsområden.

Daglig verksamhet

Personer som inte har möjlighet att få ett jobb på grund av funktionsnedsättning kan beviljas daglig verksamhet via LSS. Daglig verksamhet är en sysselsättning för personer med funktionsnedsättning i arbetsför ålder som inte utbildar sig och som inte har annat arbete samt inte står till arbetsmarknadens förfogande. De som kan beviljas daglig verksamhet är personer med utvecklingsstörning, autism eller hjärnskada som medfört begåvningsmässigt funktionshinder som orsakats i vuxen ålder. Daglig verksamhet erbjuder en meningsfull sysselsättning, miljöombyte, delaktighet och gemenskap samt en verksamhet anpassad efter individens behov.

Inom Täbys geografiska område finns det 19 dagliga verksamheter, varav nio bedrivs i egen regi. Daglig verksamhet ingår inom ramen för LOV, vilket innebär att Täbybor fritt kan välja daglig verksamhet bland utförare som anslutit sig till valfrihetssystemet.

Privata aktörer som bedriver daglig verksamhet uppmuntras att etablera sig inom kommunen.

Behovet av daglig verksamhet förväntas vara relativt konstant framöver. Den tendens som kan ses är att behovet av daglig verksamhet riktad mot personer med flerfunktionsnedsättning kan öka något. Då vissa lokaler inte bedöms som långsiktigt ändamålsenliga pågår en förstudie som att se över alternativa lösningar. Man behöver även se över lokalutnyttjandet för målgruppen som ingår i arbetslinjen där lokalbehoven inte är lika brukarkopplade.

Individ- och familjeomsorgen

Individ och familjeomsorgen i Täby vänder sig till personer som behöver stöd och/eller skydd i utsatta livssituationer. För vissa av verksamhetens målgrupper kan det finnas ett behov av att tillhandahålla ett boende för att målet med biståndet ska uppnås. Det kan handla om personer med beroendeproblematik eller ungdomar som har ett behov av boende i slutet av en vårdkedja. Kommunen kan även behöva tillse boende till personer i behov av skydd. Personer som har speciella behov av bostad och som är föremål för insatser från socialtjänsten kan få tillgång till så kallade träningslägenheter eller boende genom modellen Bostad först.

Kapacitet

Kommunen disponerar 147 lägenheter med huvudsakligt syfte att användas till biståndsbedömd insats i form av boende enligt SoL.

Att en person beviljas en lägenhet enligt SoL eller Bosättningslagen innebär att personen får nyttjanderätt till lägenheten utifrån premisser i beslutet. Kontraktslängden regleras i kommunens riktlinjer för andrahandsuthyrning⁹ och är som längst fyra år. Det innebär att en uthyrd lägenhet vanligtvis kommer tillbaka till det uthyrningsbara beståndet igen inom fyra år.

Av kommunens 147 lägenheter så har nuvarande hyresgäst besittningsrätt i 78 lägenheter. Det innebär att dessa 78 lägenheter inte kommer tillbaka till det uthyrningsbara beståndet igen efter fyra år. Hyresgästen bestämmer istället själv när denne flyttar ut. Sex lägenheter hyrs ut på längre kontrakt till missbruksenheten och familjeenheten. Dessa lägenheter kan därmed inte användas för att möta kommande års behov av biståndsbedömd insats i form av boende enligt SoL och inkluderas inte i analysen för över-/underkapacitet. Totalt finns det därmed 63 lägenheter kvar inom kommunens uthyrningsbara bestånd som kan användas för individ och familjeomsorgens behov.

Prognostiserat behov av bostäder för sociala behov

Socialnämnden har tagit fram en prognos som visar på att åtta nya personer per år kommer vara i behov av en lägenhet de närmaste fyra åren. Detta inkluderar behovet för individ och familjeomsorgens lägenheter samt funktionshinderområdets träningslägenheter.

Över-/underkapacitet

Hösten 2024 var det 47 outhyrda lägenheter i kommunens bestånd. De kommande åren förväntas ytterligare 14 lägenheter komma tillbaka till det uthyrningsbara beståndet. Samtidigt förväntas åtta nya personer flytta in i en lägenhet respektive år. I tabellen nedan ses den prognostiserade överkapaciteten av lägenheter i slutet av respektive år fram till 2028.

⁹ Riktlinjer för handläggning och hantering av bostäder som hyrs ut i andra hand av kommunfastigheter fastställd av kommunstyrelsen 2013-12-04

Antalet outhyrda lägenheter i slutet av respektive år fram till 2027

	2024	2025	2026	2027	2028
Återkommande lägenheter		3	3	2	6
Prognostiserade uthyrningar (behov)		-8	-8	-8	-8
Outhyrda lägenheter	47	42	37	31	29

Den kommande fyraårs-perioden prognostiseras det finnas mellan 30 - 40 outhyrda lägenheter varje år som kan användas till biståndsbedömt boende enligt SoL. De 78 lägenheter där hyresgästen innehar besittningsrätt kommer med tiden att återgå till kommunens uthyrningsbara bestånd när hyresgästen en dag flyttar ut. Det medför troligen att överkapaciteten återigen ökar något. Många av de hyresgäster som bor i lägenheter med besittningsrätt är relativt unga, vilket medför att de troligen kommer bo kvar i bostaden ett antal år till. Den kommande tioårsperioden förväntas omkring en lägenhet med besittningsrätt återkomma till det uthyrningsbara beståndet varje år.

Under 2022 färdigställdes lägenheter på fastigheten Prästkragen 1 i Roslags-Näsby där kommunen via ett blockhyresavtal hyr in 41 lägenheter med ett hyresavtal som gäller till 2031. Alla bostäder som hyrs ut till socialtjänsten behöver lyda under sekretess. Då dessa lägenheter inte lyder under sekretess kan de inte nyttjas för biståndsbedömt boende enligt SoL, och har därmed inte inkluderats i ovan sammanställning. Dessa lägenheter hyrs ut till Kungliga Tekniska Högskolan till och med slutet av januari 2025. Därefter behöver kommunen finna en ny eller flera nya hyresgäster för att undvika ytterligare tomställda lägenheter.

Att det finns en överkapacitet inom kommunens lägenhetsbestånd beror på att lägenheterna tidigare nyttjades som bostäder för kommunens nyanlända, även lägenheterna på Prästkragen 1 hyrdes in för detta syfte. I samband med att mottagandet flyttades till Kemistvägen 30 minskade behovet av bostäder för nyanlända i kommunens lägenhetsbestånd.

Socialnämndens behov i lokalförsörjningsplanen

De kommande åren prognostiseras en långsam ökning av antalet personer i behov av servicebostad och omkring år 2029/2030 kan det finnas behov av ytterligare en servicebostad i kommunen. Mellan 2030 och 2040 bedöms det finnas ett behov av ytterligare två gruppboende.

Utförarenheten inom individ och familjeomsorgen bedriver verksamhet på Stockholmsvägen. Lokalen har ett rivningskontrakt och på sikt behöver utförarenheten nya lokaler. Då verksamheten har vuxit senaste åren krävs vissa anpassningar av lokalen. En utredning pågår för att se över om anpassningar ska genomföras eller om det är motiverat att flytta verksamheten innan kontraktet upphör.

Administrativa lokaler

Inom kommunens lokalbestånd finns ett antal administrativa lokaler vilka främst är belägna i centrala Täby. Lokalbeståndet innefattar bland annat Kommunhuset, Annexet och administrativa lokaler i Kulturhuset. Tabellen nedan innehåller de administrativa lokaler som inte har inkluderats i andra delar i denna lokalförsörjningsplan. Utöver dessa finns det exempelvis administrativa arbetsplatser på Kemistvägen 30. Kemistvägen 30 behandlas tillsammans med Täby kompetenscenter under gymnasie- och näringslivsnämnden. I tabellen framgår lokalerna samt respektive lokals kapacitet.

Administrativa lokaler

Lokal	Verksamhetsområde	Fysiska arbetsplatser
Kommunhuset	Flera verksamhetsområden	389
Annexet	Social omsorg	40
Täby Kulturhus	Kultur	23

Det pågår ett löpande arbete i kommunen att se över och samordna den administrativa verksamheten i syfte att nå ett mer effektivt lokalutnyttjande av de administrativa lokalerna.

Samhällsutvecklingskontorets verksamhetslokaler

De lokaler som samhällsutvecklingskontoret nyttjar utanför kommunhuset är VA-verksamhetens¹⁰ lokaler i Bergtorps verksamhetsområde och projektkontoren för de stora stadsbyggnadsprojekten i Arninge, Täby park och Roslags-Näsby.

I Bergtorps verksamhetsområde har kommunens VA-drift sin huvudsakliga arbetsplats. Lokalen har behov av större omklädningsrum utifrån nya lagkrav om en ren och en oren del av omklädningsrummet. Det kan framöver dessutom tillkomma nya lagkrav kring lagerhållning inom VA-verksamheten. Nya lagkrav medför behov av större lagringsmöjligheter på för VA-driften. En utredning behöver göras för att se hur lokalen kan verksamhetsanpassas på kort sikt samt göra en behovsbedömning på längre sikt.

Projektkontoren för stadsbyggnadsprojekten i Arninge, Täby park och Roslags-Näsby kan användas av samhällsutvecklingskontorets medarbetare inom respektive stadsbyggnadsprojekt. Kontoren är belägna i närheten till respektive exploateringsområde. I takt med att nybyggnationen har färdigställts i Arninge har nyttjandet, och behovet av ett projektkontor i Arninge minskat varför kontraktet har sagts upp och lokalen kommer att frånträdas under våren 2025.

¹⁰ Vatten- & Avloppsverksamheten

Lokalförsörjningsplan 2025 - 2035

Tabellen nedan ska ses som ett underlag för prioriteringar inför investeringsplanering och verksamhetsplan. I tabellen sammanställs de specifika behoven som har lyfts i denna lokalförsörjningsplan samt vilket år lokalen/anläggningen behöver vara färdigställd. Behoven kan mötas antingen genom att privata aktörer lokalförsörjer, eller genom att kommunen själv lokalförsörjer. I det fall behovet ska tillgodoses av kommunen behöver investeringsmedel sättas av några år innan markeringen i nedan tabell. Behovet bygger på den befolkningsprognos som togs fram hösten 2024. Som alltid när det gäller prognoser finns det ett visst mått av osäkerhet och behovet behöver följas upp årligen.

Tabellen nedan anger i de flesta fall nya investeringar men i vissa fall även reinvesteringar om de medför förändrad kapacitet. Kommande behov av renoveringar av befintliga lokaler som inte medför en förändrad kapacitet ingår inte i tabellen nedan. I de fall lokalbehovet kan tillgodoses inom befintlig eller planerad tillkommande detaljplan markeras krysset inom parentes. Är behovet markerat utan parentes är detaljplan inte planerad att upprättas utan kräver eventuellt en ny detaljplan.

Barn- och grundskolenämnden	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-
Förskola Centrala Täby	(X)	(X)*	(X)	(X)	(X)	(X)					
Förskola Näsbypark			(X)								
Förskola Ella gård				(X)							
Grundskola centrala Täby				(X)							
Grundskola centrala Täby								(X)			
Grundskola Arninge											(X)
Kapacitetsökning Ellagårdsskolan									(X)**		

Kultur- och fritidsnämnden	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Ny konstgräsplan		(X)				(X)					
Omklädningsrum Kryssarvallen			(X)								
Omklädningsrum Ella Bollplan	(X)										
Grindtorpshallen		(X)									
Idrottshall Näsbypark							X***				
Ishall					(X)						
Nlytt Sportcentrum								(X)			
Motorikhall		(X)									
Tennisplaner Erikslund	(X)										

Äldrenämnden	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Särskilt boende Näsbypark		(X)									
Särskilt boende Centrala Täby			(X)								
Särskilt boende Arninge/Ullna				(X)							

Socialnämnden	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Gruppbostad LSS		(X)***	(X)***					(X)			
Servicebostad LSS						(X)					
Lokal till utförarenheten								(X)			

* 20 tillkommande platser i befintlig förskola Pilgården.

** Kan skjutas fram några år pga. minskat behov.

*** Osäker tidplan

Prioriterade åtgärder och utredningar

Barn- och grundskolenämnden

Det finns stor över- eller underkapacitet av förskole- och grundskoleplatser inom kommunens delområden som behöver hanteras. Bland annat utreds hur minskade elevunderlag på förskolor och skolor ska hanteras i delområden med minskande elevunderlag under de kommande åren.

Byängsskolan är en F-9 skola i centrala Täby där befintliga lokaler är ålderstigna och behöver rivas. En privat aktör planerar att bygga en F-9 skola inom Täby park (Smaragden 1) med plats för omkring 900 elever. Byängsskolans verksamhet avses då flytta till den nya skolan. Om den nya skolan inom Täby park inte påbörjas under 2025 behövs en annan lösning snarast. En ny skola på Byängsskolans nuvarande fastighet (Kronhjorten 1) kan då vara ett alternativ.

Kultur- och fritidsnämnden

Grindtorpshallen är i behov av ett permanent bygglov.

Uppförande av den nya motorikhallen pågår i Täby kyrkby i anslutning till Täby IP och kan stå färdig till år 2026 enligt nuvarande tidplan.

För att säkerställa tillgången till idrottshall långsiktigt pågår en lokaliseringsutredning avseende ny idrottshall i nära anslutning till Näsbyparksskolan inom ramen för programarbetet för Näsbyparks centrum.

Beslut har fattats om att upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggnation av en ny ishall i Hägernäs. Detaljplanearbetet påbörjas under 2025 och bedöms ta ca tre år.

Sportcentrums lokaler är ålderstigna och beslut har fattats att detaljplan ska upprättas i syfte att möjliggöra bland annat ett nytt sportcentrum i mitten av 2030-talet.

Äldrenämnden

Privata aktörer planerar för att börja bygga tre nya särskilda boenden i kommunen. Hur väl nytillskotten kommer att tillgodose Täby kommuns behov beror dock på hur många av dessa platser som Täby kommun kommer få nyttja. Ersättningen enligt LOV kan också påverka vilken kommun den privata aktören väljer att sälja platser till.

Det finns förutsättningar för fler särskilda boenden i kommunen genom kommande och pågående detaljplaner.

Socialnämnden

Privata aktörer planerar för att börja bygga två nya LSS-gruppboendestäder i kommunen. Hur väl nytillskotten kommer att tillgodose Täby kommuns behov beror dock på hur många av dessa platser som Täby kommun kommer få nyttja.

Det pågår ett arbete för att hantera den överkapacitet som finns avseende bostäder för social omsorgs behov.

Utförarenheten inom individ och familjeomsorgens lokal har ett rivningskontrakt och en utredning pågår för att se över om lokalanpassningar ska genomföras eller om det är motiverat att flytta verksamheten innan kontraktet upphör.

Risker

Då en stor del av lokalbehoven i Täby ska lösas genom privata aktörer är det viktigt att så sker. Om inte privata aktörer startar upp sina projekt som planerat behöver kommunen ha en plan för hur exempelvis behovet av förskole- och skolplatser löses i framförallt centrala Täby. Skulle en fristående aktör välja att lägga ned eller utöka sin verksamhet framöver skulle även behovet kunna komma att förändras .

Kommunen får ingen förtur till platserna på särskilda boenden i privat regi och ersättningen enligt kommunens valfrihetssystem enligt lagen om valfrihetssystem (LOV) kan påverka vilken kommun den privata aktören väljer att sälja platser till. Skulle privata aktörer inte bygga som planerat kan kommunens behov av att genomföra lokalförsörjningsåtgärder förändras.

Om det visa sig att tillväxten inte sker i den takt befolkningsprognosen visar kommer vissa investeringar inte behöva genomföras enligt föreslaget i denna lokalförsörjningsplan. I motsats till detta kan investeringsbehovet i lokaler komma att öka om befolkningstillväxten sker i högre takt än vad prognoserna visar.

Myndighetskrav, rådande konjunktur och allmänna trender kan också innebära att behovet av lokaler måste revideras. Vilka investeringar som på lång sikt behöver

genomföras är, bland annat, kopplade till kommunens översiktsplanering, detaljplanering och av riktlinjer för bostadsförsörjning. Det är viktigt att alla dessa processer är tätt sammankopplade med lokalförsörjningsprocessen för att möjliggöra ett flexibelt och tillräckligt stort lokalutbud. Denna lokalförsörjningsplan kommer att revideras årligen för att fånga upp framtida förändringar i lokalbehovet och därmed minimera över- eller underkapacitet av verksamhetslokaler i kommunen.